

**CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII
AVAND CA OBIECT
INTOCMIRE DOCUMENTATII CADASTRALE
SI RAPOARTE DE EVALUARE IN VEDEREA DOBANDIRII PRIN
EXPROPRIERE/TRANSFER A IMOBILELOR NECESARE
REALIZarii OBIECTIVULUI DE INVESTITIE
DRUM DE MARE VITEZA PLOIESTI – BUZAU – FOCSANI – BACAU - PASCANI
TRONSON BACAU - PASCANI**

nr. _____ data _____

Preambul:

Prezentul Contract subsecvent de achiziție publică de servicii, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 *privind achizițiile publice* (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat în data de [zz/ll/aaaa] _____._____. 2020,

1. Parti contractante

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., cu sediul in Bd-ul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, Bucuresti, numar de ordine in Registrul Comertului J/40/552/2004, cod de inregistrare fiscala nr. RO16054368, avand cont bancar RO67RNCB0082008094080001, deschis la B.C.R. Sucursala Unirea, tel. 021.264.32.00, fax: 021.312.09.84, reprezentata prin ing. Mariana IONITA, avand functia de Director General, in calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTA**, pe de o parte

si

....., cu sediul in, str. nr., inregistrata la Registrul Comertului sub nr., cod unic de inregistrare, cont bancar, deschis la, reprezentata prin, avand functia de, in calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care,

având în vedere că:

- Autoritatea contractantă a derulat procedura de atribuire având ca obiect **Servicii de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizarii obiectivului de investitie Drum de mare viteza Ploiesti – Buzau – Focsani – Bacau - Pascani, Tronson Bacau - Pascani pentru 4 ani**, inițiată prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare/de participare simplificat nr.;
- Invitatie la reofertare nr.;
- Oferta retransmisa de catre Contractant;
- Prin Raportul de atribuire a contractului subsecvent nr. din data de [zz/ll/an]..... Autoritatea contractantă a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în urma procesului de reofertare;

au convenit încheierea prezentului Contract;

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **act additional** - document ce modifica prezentul contract de servicii;
- b) **Acord cadru** - reprezinta acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz, cantitățile avute în vedere;
- c) **A.N.C.P.I.** - reprezinta Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- d) **Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania (A.N.E.V.A.R.)** - persoana juridica romana de drept privat, fara scop patrimonial, de utilitate publica ce are drept scop organizarea, coordonarea si autorizarea exercitarii profesiei de evaluator autorizat in Romania, reprezentarea si protejarea intereselor profesionale ale membrilor sai, asigurarea exercitarii independente a profesiei de evaluator autorizat cu respectarea deontologiei profesionale si a unui nivel inalt de calificare profesionala, precum si promovarea standardelor, metodelor si tehnicilor de evaluare in activitatea evaluatorilor autorizati.
- e) **Autoritate contractanta/Beneficiar** - parte contractanta, asa cum aceasta este numita in prezentul contract si in caietul de sarcini. Orice referire la "Beneficiar" si/sau la "Autoritate contractanta" se va citi ca referire la "Autoritate contractanta/Beneficiar";
- f) **caiet de sarcini** - document reprezentand anexa a prezentului contract, intocmit de catre Autoritatea contractanta, care explica obiectivele, scopul lucrării, activitățile, sarcinile ce trebuie îndeplinite, obligațiile Prestatorului și cele ale Beneficiarului, precum și rezultatele concrete pe etape de realizare a lucrării;
- g) **caz fortuit** - conform Art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre cel care ar fi fost chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs;
- h) **contract subsecvent** - contractul cu titlu oneros, asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentand acordul de vointa al celor doua parti, incheiat in scris, intre "Autoritatea contractanta" si "Prestator";
- i) **Coridorul de expropriere** - reprezintă suprafața de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările de utilitate publică, stabilită pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare și delimitată în baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEROGRAFIC 1970 si include lista imobilelor expropriate, precum si lista imobilelor proprietate publica;
- j) **dobanda penalizatoare** - dobanda legala penalizatoare pentru plata cu intarziere a obligatiilor banesti si se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii de politica monetara comunicata de BNR plus 8 puncte procentuale;
- k) **documentatie de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- l) **durata contractului subsecvent** - intervalul de timp in care prezentul contract subsecvent opereaza valabil intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce;

- m) **Expert Autorizat Cadastru** - persoana fizica sau juridica autorizata - se definește conform Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- n) **Expert Evaluator** - este acea persoană fizică sau juridică cu experiență în domeniul imobiliar, competența în evaluare pe piața imobiliară, care cunoaște, înțelege și poate pune în aplicare în mod corect acele metode și tehnici recunoscute care sunt necesare pentru efectuarea unei evaluări credibile în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, și care este membru al unei asociații naționale profesionale de evaluare recunoscute ca fiind de utilitate publică, având calitatea de expert evaluator imobiliar independent.
- o) **forta majora** - conform Art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- p) **Managerul**: este persoana desemnată de către Prestator, care va coordona întreaga echipă mobilizată în scopul atingerii obiectivului acordului cadru/contractului subsecvent și care va răspunde în fața Beneficiarului pentru îndeplinirea în termenele și în condițiile stabilite a obligațiilor asumate prin semnarea acordului cadru/contractului subsecvent;
- q) **O.C.P.I.** - înseamnă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- r) **oferta** - actul juridic prin care Prestatorul își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire (după caz);
- s) **Ordin de Incepere Prestare Servicii** - reprezintă notificarea emisă de Beneficiar după data intrării în vigoare a contractului subsecvent în care se menționează Data de Incepere a Prestării Serviciilor;
- t) **Ordin de lucru** - reprezintă orice instrucțiune, comandă sau dispoziție emise de Beneficiar către Prestator privind prestarea Serviciilor din cadrul acordului cadru/contractului subsecvent;
- u) **penalități** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;
- v) **perioada de prestare a serviciilor** - intervalul de timp în care sunt realizate serviciile de către Prestator, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contract .
- w) **personalul** - personalul de specialitate sau orice alte persoane fizice sau juridice de care dispune Prestatorul, în conformitate cu cerințele solicitate în Documentația de atribuire și/sau Caietul de Sarcini;
- x) **Plan de amplasament** - reprezintă planul rezultat în urma suprapunerii planurilor parcelare cu coridorul de expropriere;

- y) **Prestator** - parte contractanta, asa cum este denumita in prezentul contract, care presteaza serviciile care fac obiectul prezentului contract;
- z) **pretul contractului subsecvent** - pretul platibil Prestatorului de catre Autoritatea contractanta, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- aa) **Pret unitar**: reprezinta valoarea tuturor serviciilor si activitatilor necesar a fi prestate de Prestator, stabilita pentru 1 (un) imobil;
- bb) **Proces-Verbal de Recepție** - documentul prin care sunt acceptate serviciile prestate si produsele furnizate, întocmit de Prestator și semnat de Autoritatea contractantă, prin care aceasta din urmă confirmă furnizarea Produselor si prestarea serviciilor în mod corespunzător de către Prestator și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă, receptia realizandu-se conform prevederilor caietului de sarcini;
- cc) **Proiectul** - reprezintă obiectivul de investiții în infrastructura rutieră pentru realizarea căruia este necesară exproprierea/transferul imobilelor;
- dd) **propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale;
- ee) **propunerea tehnica** - document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de Autoritatea contractanta;
- ff) **rezilierea contractului** - se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- gg) **servicii** – activitati a caror prestare fac obiectul contractului subsecvent, astfel cum sunt prevazute in caietul de sarcini, respectiv: **Servicii de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizarii obiectivului de investitie Drum de mare viteza Ploiesti – Buzau – Focsani – Bacau - Pascani , Tronson Bacau - Pascani**;
- hh) **standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in caietul de sarcini, dupa caz;
- ii) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achizitie publica si care indeplineste activitati care fac parte din obiectul prezentului contract de achizitie publica, raspunzand in fata Prestatorului de organizarea si derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;
- jj) **termene limită** - termenele se calculeaza conform urmatoarelor reguli:
 - a) la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;
 - b) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;
 - c) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective;
 - d) dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

e) la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile lit. a), b) și d), cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

kk) zi - zi calendaristica, cu exceptia cazului in care se prevede ca este zi lucratoare;

ll) luna - luna calendaristica;

mm) an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze contractuale obligatorii

4. Obiectul contractului subsecvent

4.1. Obiectul contractului subsecvent îl reprezintă **Intocmirea documentatiilor cadastrale si rapoartelor de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizarii obiectivului de investitie "Drum de mare viteza Ploiesti – Buzau – Focsani – Bacau – Pascani", Tronson Bacau - Pascani**, de catre Prestator, in perioada convenita si in conformitate cu prevederile caietului de sarcini si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Autoritatea contractanta se obliga sa plateasca Prestatorului pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate, in conformitate cu prevederile Art. 6 din prezentul contract.

5. Pretul contractului subsecvent

5.1. - (1) Pretul convenit pentru prestarea serviciilor mentionate la art. 4.1, platibil Prestatorului de catre Autoritatea contractanta, este de **lei**, la care se adauga TVA, conform legislatiei in vigoare, conform propunerii financiare, document al prezentului contract.

(2) **Pretul unitar ofertat** de catre Prestator este ferm si acopera toate costurile pentru toate obligatiile, riscurile si responsabilitatile stabilite sau implicite ce decurg din contractul subsecvent de servicii, pentru prestarea serviciilor, in conformitate cu cerintele Caietului de sarcini.

(3) Prestatorul nu va solicita, ulterior, niciun alt cost suplimentar fata de pretul unitar ofertat pentru indeplinirea obligatiilor contractuale asumate.

Pretul Contractului, astfel stabilit, este constituit pe baza unui **preț unitar per imobil** in valoare deLei, la care se adaugă TVA aferent, multiplicat cu un numar estimat.....**de imobile**, așa cum rezultă din Caietul de Sarcini.

5.2. - Prin excepție de la prevederile art. 5.1., ajustarea pretului contractului subsecvent se realizeaza dupa cum urmeaza:

I. Prin revizuire:

Ajustarea pretului se va efectua in baza salariului minim brut pe economie din Romania, aprobat prin Hotarare a Guvernului, astfel:

Pretul contractului subsecvent va fi ajustat prin actualizare, incepand cu luna 25 de la semnarea Acordului-cadru, dupa cum urmeaza:

Ajustarea de pret va fi aplicata la fiecare factura emisa de Prestator incepand cu luna 25 de semnarea Acordului - cadru, dupa urmatoarea formula de ajustare:

$$VA = \frac{VSMn \times VF}{VSM0}$$

VA = valoare actualizata a facturii

VSM0 = salariul minim brut pe economie din Romania in conformitate cu Hotararea Guvernului aprobata si in vigoare la data semnarii contractului

VSMn = salariul minim brut pe economie din Romania in conformitate cu Hotararea Guvernului aprobata si in vigoare la data facturii

VF = valoarea facturii la nivelul preturilor/ onorariilor din Propunerea Financiara aferenta serviciilor prestate incepand cu luna 25 de la semnarea Acordului - cadru

Nota 1 : Serviciile prestate in primele 24 de luni de la semnarea Acordului - cadru nu fac obiectul actualizarii/indexarii/ajustarii preturilor.

Nota 2: Modificarea sau completarea informatiilor din prezenta clauza pe parcursul derularii contractului va determina inaplicabilitatea prevederilor referitoare la posibilitatea de ajustare a pretului contractului.

Nota 3: Actualizarea/ajustarea/indexarea nu se va raporta la momentul decontarii/platii efective a serviciilor prestate.

Nota 4: Sumele ce deriva din aplicarea prezentei clauze vor fi platite potrivit contractului fara incheierea unui act aditional

Nota 5: Valoarea manoperei va fi actualizata doar pentru acoperirea cresterii salariului minim, in conformitate cu prevederile Instructiunii nr.2/2018 cu modificarile si completarile ulterioare.

II. Prin actualizare:

Pe durata Acordului-cadru, in cadrul contractelor subsecvente care vor fi incheiate in baza prezentului Acord-cadru, ajustarea pretului contractelor subsecvente, prin actualizarea, se realizeaza in conformitate cu prevederile art. 164 alin. (4) din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si conform art. 7 alin. (2) din cap. III. din Instructiunea nr. 2/2018, modificata prin Instructiunea nr. 1/2019, emise de A.N.A.P.

6. Modalitati de plata si recuperarea creantelor de la Prestator

6.1. - (1) Autoritatea contractanta are obligatia de a efectua plata către Prestator în termen de 60 de zile de la data confirmarii facturii, in urma primirii acesteia la sediul Autoritatii contractante, daca serviciile si produsele au fost deja receptionate sau in termen de 60 de zile de la data receptionarii serviciilor, daca factura a fost emisa anterior receptiei. Termenul contractual de plata este prevazut la 60 de zile avand in vedere sursa de finantare a acestui contract, accesul la fondurile necesare efectuării platilor, precum si complexitatea documentelor necesar a fi verificate si/sau aprobate inainte de realizarea platilor.

(2) Facturile se comunica Autoritatii contractante prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul mentionat la Art. 1 din contract.

Decontarea se va face prin ordin de plata, in baza facturii emise de Prestator și acceptate la plată de catre Autoritatea contractanta. Factura se considera confirmata de catre Autoritatea contractanta, dupa primirea acesteia impreuna cu documentele insotitoare (acceptate de catre Autoritatea contractanta) mentionate in caietul de sarcini. În caz de divergențe, dovada comunicării facturii către Autoritatea contractanta, o constituie dupa caz, mandatul poștal sau ștampila aplicată de registratura Autoritatii contractante pe document, doar in situatia acceptării prealabile de catre Autoritatea contractanta, a documentelor insotitoare mentionate in caietul de sarcini.

Dacă data respectivă este o zi nelucrătoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucrătoare următoare acesteia.

6.2. - Plata serviciilor se va efectua in lei după cum urmează :

I) Valoarea aferenta prestarii serviciilor prevazute la cap. **B.1** din Caietul de sarcini va fi platita conform propunerii financiare, astfel:

O plata reprezentand 5% din valoarea onorariului per imobil, multiplicata cu numarul de imobile, identificat necesar a fi supus exproprierii conform documentatiei puse la dispozitie de catre Prestator (pentru serviciile prevazute la cap B.1. din Caietul de sarcini)

II) Valoarea aferenta prestarii serviciilor prevazute la cap. **B.2** din Caietul de sarcini va fi platita conform propunerii financiare, astfel:

O plata reprezentand 2% din valoarea onorariului per imobil, multiplicata cu numarul de imobile, identificat necesar a fi supus exproprierii conform documentatiei puse la dispozitie de catre Prestator (pentru serviciile prevazute la cap B.2. din Caietul de sarcini) pentru punctele 1, 2 si 5;

O plata reprezentand 3% din valoarea onorariului per imobil multiplicata cu numarul de imobile identificat necesar a fi supus exproprierii conform documentatiei puse la dispozitie de catre Prestator (pentru serviciile prevazute la cap B.2.din Caietul de sarcini) pentru punctele 3 si 4 din Caietul de sarcini.

III) Valoarea aferenta prestarii serviciilor prevazute la cap. **B.3** din Caietul de sarcini va fi platita conform propunerii financiare, astfel:

O plata reprezentand 70% din valoarea ofertata per imobil, multiplicat cu numarul de imobile, pentru care a fost predată documentatia (aferenta serviciilor prevazute la cap. B.3 din Caietul de sarcini).

IV) Valoarea aferenta prestarii serviciilor prevazute la cap **B.4** D din Caietul de sarcini va fi platita conform propunerii financiare, astfel:

O plata reprezentand 5% din valoarea ofertata per imobil, multiplicat cu numarul de imobile, pentru care a fost predată documentatia (aferenta serviciilor prevazute la cap. B.4.1 din Caietul de sarcini).

O plata reprezentand 5% din valoarea ofertata per imobil, multiplicat cu numarul de imobile, pentru care a fost predată documentatia (aferenta serviciilor prevazute la cap. B.4.2 din Caietul de sarcini).

V) Valoarea aferenta prestarii serviciilor prevazute la cap **B.5** din Caietul de sarcini va fi platita conform propunerii financiare, astfel:

O plata reprezentand 5% din valoarea ofertata per imobil, multiplicat cu numarul de imobile, pentru care a fost predată documentatia (aferenta serviciilor prevazute la cap. B.5 din Caietul de sarcini).

VI) Valoarea aferenta prestarii serviciilor prevazute la cap **B.6** va fi platita conform propunerii financiare, astfel:

O plata reprezentand 5% din valoarea ofertata per imobil, multiplicat cu numarul de imobile, pentru care a fost predată documentatia (aferenta serviciilor prevazute la cap. B.6 din Caietul de sarcini).

6.3. - Beneficiarul accepta livrari partiale in prestarea serviciilor B3, B4 si B5. din Caietul de sarcini. In acest sens se va intocmi un proces verbal de predare-primire pentru fiecare serviciu prestat. Plata se va face în termen de 60 de zile de la data confirmării primirii si acceptării de către Beneficiar a facturilor emise de Prestator, în urma semnării procesului verbal. In caz de neconformitate, se va amana termenul platii pana la remedierea aspectelor neconforme din procesul verbal de receptie.

6.4. - In conditiile in care este necesara din orice motive refacerea documentatiilor/documentelor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent, Prestatorul are obligatia refacerii acestora fara a solicita costuri suplimentare aferente acestei activitati.

6.5. - În afara onorariului stabilit, Beneficiarul va suporta toate cheltuielile impuse de realizarea demersurilor necesare dobândirii dreptului de proprietate/administrare asupra imobilelor supuse exproprierii, toate taxele și tarifele impuse de organele administrației centrale și locale, toate taxele impuse de diverse agenții și organisme statale, taxele si tarifele percepute de ANCPI,

cheltuieli de expeditie prin posta/curier, cu exceptia taxelor/tarifelor/cotelor pentru care Beneficiarul este scutit conform legislatiei in vigoare. Plata cheltuielilor prevăzute mai sus se va face direct de către Beneficiar în conturile autorităților solicitante, pe baza notificării Prestatorului sau, dupa caz, pe baza facturii fiscale emise de Prestator pentru cheltuielile efectuate, insotita de documente justificative.

6.6. - Serviciile prevazute la capitolele B7 si B8 in Caietul de sarcini nu sunt pretuite separat, fiind incluse in valoare onorariului per imobil.

6.7. - Autoritatea contractanta nu va efectua, iar Prestatorul nu va solicita, plati in avans.

6.8. - Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in facturi.

6.9. - Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturilor spre decontare, face sa nu curga termenul de plata, daca Autoritatea contractanta sesizeaza Prestatorul despre neregulile constatate. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre Autoritatea contractanta a noilor facturi prezentate de catre Prestator, completeate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

6.10. - In cazul in care Autoritatea contractanta calculeaza si factureaza Prestatorului penalitati pentru neindeplinirea obligatiilor ce ii revin prin prezentul contract, Prestatorul are obligatia de a achita factura de penalitati transmisa de Autoritatea contractanta, in contul indicat de aceasta, penalitati calculate prin aplicarea Art. 13 din prezentul contract, in termen de 30 de zile de la data emiterii acesteia de catre Autoritatea contractanta. In cazul in care Prestatorul nu achita Autoritatii contractante contravaloarea facturii de penalitati, Autoritatea contractanta va recupera contravaloarea facturii de penalitati din orice sume datorate de catre Prestator Autoritatii contractante (daca acestea exista) si/sau va executa garantia de buna executie. In cazul in care aceasta nu este acoperitoare, Autoritatea contractanta se va adresa instantelor de judecata competente pentru recuperarea diferentei.

6.11. - (1) Prestatorul va restitui orice sume cuvenite Autoritatii contractante și care i-au fost plătite în plus, în 30 de zile de la primirea unei cereri în acest sens.

(2) Dacă Prestatorul nu va face plata în termenul limită de mai sus, Autoritatea contractanta va aplica dobanda penalizatoare pana la indeplinirea efectiva a obligatiei prevazuta la Art. 6.12 alin. (1).

(3) Sumele care trebuie restituite Autoritatii contractante pot fi deduse din sumele de orice natura datorate Prestatorului (cu exceptia dobanzilor si penalitatilor). In situatia nerestituirii sumelor de bani in perioada solicitata de catre Autoritatea contractanta, aceasta este indreptatita sa treaca la executarea garantiei bancare de buna executie.

6.12. - Daca in urma controalelor efectuate de catre organele abilitate, potrivit legii, se constata ca s-au incasat de catre Prestator sume necuvenite, de la Autoritatea contractanta, Prestatorul are obligatia de a restitui Autoritatii contractante aceste sume, in timpul controlului si inainte de sesizarea organelor competente, inclusiv penalitatile, daunele interese, majorarile, dobanzile etc. aferente, stabilite prin actele de control. Autoritatea contractanta va factura aceste sume, iar Prestatorul are obligatia de a achita sumele incasate in plus, cat si foloasele necuvenite, in termen de 30 de zile de la primirea facturii, in caz contrar Autoritatea contractanta va executa garantia de buna executie. In cazul in care aceasta nu este acoperitoare, Autoritatea contractanta se va adresa instantelor de judecata competente pentru recuperarea diferentei.

7. Durata de prestare a serviciilor

7.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract pe o perioada de **luni** de la Data de Incepere a Prestarii Serviciilor mentionata in Ordinul de Incepere a Prestarii Serviciilor emis de catre Beneficiar.

7.2. - Ordinul de Incepere a Prestarii Serviciilor reprezinta notificarea emisa de Beneficiar dupa data intrarii in vigoare a Contractului si in care se mentioneaza Data de Incepere a Prestarii Serviciilor. Acesta se va emite in termen de maxim 5 zile de la data constituirii garantiei de buna executie.

7.3. - Data de Incepere a Prestarii Serviciilor va fi notificata de catre Beneficiar dupa data intrarii in vigoare a Contractului, in functie de numarul de imobile. Până la data specificată în Notificarea Beneficiarului (ordinul de începere) care nu va putea depasi 60 de zile de la data Notificării Beneficiarului, Prestatorul va fi mobilizat din toate punctele de vedere pentru desfășurarea activității necesare indeplinirii contractului.

7.4. - Durata contractului reprezinta intervalul de timp in care opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data semnarii acestuia si pana la solutionarea situatiei juridice a ultimului imobil expropriat si solicitarii exprese in vederea eliberarii despagubirilor consemnate a persoanelor care si-au dovedit calitatea de proprietari de drepturi reale, precum si pana la finalizarea tuturor litigiilor cu privire la procesul de expropriere, prin parcurgerea tuturor etapelor procesuale pana la ramanerea definitiva a hotararii instantei.

7.5 - Pe parcursul derularii contractului, Beneficiarul poate emite unul sau mai multe Ordine de Lucru, Ordine care nu vor afecta **Perioada de Prestare a Serviciilor**.

8. Aplicabilitate

8.1. - Contractul de servicii intra in vigoare în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării acestuia, sub conditia constituirii Garantiei de Bună Executie, în forma, pentru perioada si în cuantumul agreeat de Autoritatea contractanta, precum si în termenul si conditiile prevăzute la Art. 15 din prezentul contract.

9. Documentele contractului subsecvent

9.1. - Documentele contractului subsecvent care fac parte integranta din acesta sunt:

- Caietul de sarcini si anexele acestuia, inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- Propunerea tehnica, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;
- Propunerea financiara, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare (*insotita de toate anexele acesteia - daca este cazul*);
- Instrumentul de garantare, emis in conditiile legii, pentru constituirea garantiei de buna executie, conform prevederilor Art. 15.;
- Angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert (*daca este cazul*);
- Acord de asociere (*daca este cazul*), legalizat;
- Contractele incheiate de Prestator cu subcontractantii nominalizati in oferta (*daca este cazul*);
- acte aditionale incheiate conform prezentului Contract, daca partile convin incheierea unor astfel de documente, in timpul derularii Contractului.
- anexa la prezentul Contract subsecvent

9.2. - In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

10. Standarde

10.1. - Serviciile prestate de catre Prestator, in vederea indeplinirii obiectului prezentului contract, vor respecta standardele si prescriptiile tehnice in vigoare, prezentate de catre Prestator in propunerea sa tehnica si vor fi in conformitate cu cerintele Autoritatii contractante prezentate in Caietul de sarcini, document al prezentului contract si cu legislatia romana in domeniul obiectului contractului.

10.2. - Prestatorul are obligatia, in indeplinirea obiectului prezentului contract, de a respecta cadrul legal prevazut in caietul de sarcini, document al prezentului contract.

11. Obligatiile Prestatorului

11.1. - (1) Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenita angajamentului asumat, in conformitate cu propunerea sa tehnica, cu cerintele caietului de sarcini si cu obligatiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

(2) Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

(3) Prestatorul are obligatia de a nu folosi in executarea prezentului contract in niciun fel si in nicio masura personalul angajat al Autoritatii contractante/Achizitorului, mai putin in cazurile si in masura in care partile convin astfel printr-o modalitate prevazuta in contract.

(4) Prestatorul are obligatia de a utiliza in derularea contractului subsecvent, personal pregatit si specializat pentru prestarea activitatilor prevazute in caietul de sarcini. Totodata, Prestatorul are obligatia de a incheia asigurari de risc profesional, conform prevederilor legale in vigoare.

11.2. - Prestatorul are obligatia de a presta, in conditiile si in termenele stabilite prin Caietul de Sarcini, urmatoarele servicii:

- Servicii in vederea emiterii si publicarii Hotărârii Guvernului prevăzută la art. 5, alin. (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare;

Serviciile aferente acestei etape se vor realiza numai in cazul in care aceste servicii vor fi necesare, respectiv daca apar imobile suplimentare fata de SF/PT, daca vor exista imobile neidentificate in coridorul de expropriere initial, daca apar modificari ale proiectului.

- Servicii ulterioare publicării Hotărârii Guvernului prevăzută în art. 5, alin. (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Servicii în vederea realizării documentațiilor cadastrale;
- Servicii în vederea realizării rapoartelor de evaluare a imobilelor proprietate privata expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință
- Servicii în vederea transmiterii dreptului de administrare din proprietatea publica a unitatilor administrativ - teritoriale/consilii judetene in proprietatea publica a statului si administrarea Ministerul Transporturilor – C.N.A.I.R. - S.A. si servicii în vederea transmiterii dreptului de administrare catre Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si Comunicatiilor – C.N.A.I.R. - S.A. pentru imobilele aflate in domeniul public/privat al Statului Roman si in administrarea diverselor institutii;
- Servicii în vederea obtinerii avizului privind scoaterea definitiva din circuitul silvic/agricol a terenurilor afectate de coridorul de expropriere, in conformitate cu prevederile legale in vigoare aplicabile pentru construirea/reabilitarea infrastructurii de transport rutier;
- Cerinte privind informarea si publicitatea;
- Alte servicii constant in punerea la dispozitia beneficiarului a orice fel de documente, informatii, situatii centralizatoare, precum si asigurarea participarii la sedinte, in vederea realizarii obiectului contractului

11.3. - Prestatorul va preda Beneficiarului Rapoartele de evaluare individuale, conform art. 11 alin. (7) si alin. (8) din Legea 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, semnate si stampilate pe fiecare pagina. Rapoartele de evaluare vor fi intocmite in mod obligatoriu doar pentru acele imobile pentru care exista modificari de orice natura (modificarea suprafetei, modificarea pozitionarii, a categoriei de folosinta, a regimului juridic, etc.) fata de datele prevazute in anexa nr. 2 la Hotararea Guvernului de declansare a procedurilor de expropriere.

11.4. - Prestatorul are obligatia de a intocmi Rapoartele de evaluare individuala prevazute la art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 prin raportare obligatorie la expertizele intocmite si actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Contract subsecvent de servicii avand ca obiect Intocmire documentatii cadastrale si rapoartelor de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizarii obiectivului de investitie "Drum de mare viteza Ploiesti – Buzau – Focsani – Bacau – Pascani", Tronson Bacau - Pascani

În condițiile în care este necesară din orice motive refacerea documentațiilor/ documentelor ce fac obiectul prezentului contract, Prestatorul are obligația refacerii acestora fără a solicita costuri suplimentare aferente acestei activități.

11.5. - Prestatorul are obligația de a depune documentele prevăzute la Capitolul VI *Recepția serviciilor* din prezentul contract, în condițiile și la termenele stabilite în capitolul respectiv din contract și din Caietul de Sarcini.

11.6. Prestatorul va întocmi rapoarte de activitate care vor avea rol informativ, nefiind necesară aprobarea acestora. Rapoartele și informațiile vor fi întocmite atunci când este necesar sau oricând solicită Autoritatea Contractantă pe întreaga durată a contractului și se vor referi la necesitățile Autorității Contractante, conform solicitării acesteia.

Rapoartele de activitate vor face referire la întreaga sarcină, dar vor conține și capitolele care au realizat progres și aspectele nesolutionate în funcție de fiecare activitate.

11.7. - În vederea îndeplinirii obligației ce revine partilor implicate în implementarea proiectelor în ceea ce privește asigurarea activității de informare și publicitate, Prestatorul are ca sarcină efectuarea publicității conform procedurilor stabilite prin Legea 255/2010 și a normelor de aplicare cu modificările și completările ulterioare.

11.8. - Prestatorul are obligația de a răspunde pe durata de îndeplinire a contractului subsecvent, pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor caietului de sarcini.

11.9. - Prestatorul are obligația de a transmite toată corespondența purtată cu Instituțiile Publice, concomitent și Beneficiarului;

11.10. - Prestatorul are obligația de a presta serviciile necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract subsecvent, inclusiv cele transmise prin instrucțiunile și/sau Ordinele de lucru emise de către Autoritatea Contractantă.

11.11. - Prestatorul are obligația de a respecta prevederile caietului de sarcini, document al prezentului contract.

11.12. - Prestatorul se obligă ca, pe propria cheltuială, să despăgubească Autoritatea contractantă/Achizitorul împotriva oricărui:

i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate,

ii. reclamații sau daune interese ce rezultă în urma realizării necorespunzătoare a lucrărilor executate în vederea remedierii defectiunilor, și

iii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

11.13. - (1) Prestatorul are obligația să transmită Autorității Contractante, în termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de Începere a Prestării Serviciilor de către Beneficiar, dovada disponibilității personalului de specialitate ale cărui nume și CV-uri sunt incluse în Anexa II din Contractul de Servicii, împreună cu activitățile desfășurate de aceștia pentru îndeplinirea obiectului contractului, precum și calendarul de implementare a serviciilor.

2) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului fără acordul scris, prealabil, al Autorității Contractante.

(2) Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea personalului, în următoarele situații:

a) suspendarea Contractului, doar în condițiile în care personalul respectiv nu mai este disponibil la încetarea suspendării;

b) deces (se vor prezenta certificate de deces);

c) incapacitate fizică/ psihică (dovedită prin documente medicale – certificate, adeverințe, etc. – documente prezentate în original sau copie legalizată, din care să rezulte faptul că expertul nu își poate exercita atribuțiile profesionale; documentele medicale din care nu rezultă expres

incapacitatea expertului de a-și exercita atribuțiile nu vor constitui document justificativ și nu vor fi acceptate de Autoritatea Contractantă ca document justificativ);

d) demisia, respectiv actul unilateral de voință al personalului prin care încetează Contractul individual de muncă/ orice raport juridic dintre personal și angajator. Prin noțiunea de "demisie", așa cum este menționată în prezentul articol, se înțelege demisia salariatului înaintată Contractantului, în calitate sa de Angajator, astfel cum este reglementată de Legea nr. 53/2003 – Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare;

e) încetarea activității expertului în cadrul prezentului Contract, dovedită cu acte justificative;

f) desfacerea disciplinară a Contractului de Muncă, dovedită cu documente justificative;

g) pensionarea salariatului în conformitate cu prevederile legii în vigoare la momentul respectiv (doar în condițiile în care personalul respectiv nu mai este disponibil.

(3) Înlocuirea personalului se realizează numai cu acceptul Autorității Contractante.

Autoritatea Contractantă nu va accepta înlocuirea personalului în situația în care:

a) noul personal nu îndeplinește cel puțin cerințele prevăzute în cadrul Documentației de atribuire.

b) noul personal nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă factorii de evaluare sunt prevăzuți inițial în documentația de atribuire).

(4) În condițiile în care se propune înlocuirea personalului și acesta îndeplinește cerințele prevăzute în cadrul Documentației de atribuire și obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare, înlocuirea respectivă **nu reprezintă o modificare substanțială**, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (2), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal, documentele solicitate prin documentația de atribuire, fie în vederea respectării cerințelor Caietului de sarcini, fie în vederea calculării punctajului aferent facturilor de evaluare.

11.14. - Prestatorul trebuie să se asigure ca personalul își va îndeplini, pe întreaga durată a contractului, obligațiile stabilite în sarcina acestuia.

11.15. - În cazul în care Prestatorul nu își *menține Personalul de specialitate nominalizat în ofertă și/sau aprobat ulterior, pe întreaga durată a contractului*, pentru fiecare persoana înlocuită, acesta va fi obligat la plata către Autoritatea Contractantă a unei penalități în cuantum de **1.000 Lei**, pentru fiecare caz în parte, excepție făcând situațiile indicate la articolul 11.11 alin. (2) lit.a), lit.b), lit.c) și lit. g). Situațiile menționate la articolul 11.11 alin. (2) lit.d), lit.e) și lit.f), respectiv demisia experților încetarea activității acestora în cadrul prezentului Contract și desfacerea disciplinară a Contractului de Muncă al acestora nu exonerează Prestatorul de aceasta obligație și consecințele încălcării ei.

11.16. (1) Pe parcursul derulării Contractului de Servicii, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Autoritatea Contractantă poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.

(2) În situația în care oricare membru al personalului va fi înlocuit, Prestatorul va transmite Autorității Contractante documentele justificative menționate în Documentația de atribuire și/sau în Caietul de Sarcini, care să permită calcularea punctajului aferent factorilor de evaluare după metoda inclusă în Documentația de atribuire și/sau îndeplinirea cerințelor din Caietul de Sarcini. Dacă persoana înlocuită a făcut obiectul aplicării unor factori de evaluare, Prestatorul va propune o persoană înlocuitoare care să obțină cel puțin același punctaj ca persoana înlocuită.

(3) În cazul respingerii acestora, Autoritatea Contractantă va notifica în scris motivele respingerii. În caz de respingere, Autoritatea Contractantă va fi îndreptățită să solicite Prestatorului, iar acesta va fi obligat la plata unor penalități de întârziere în cuantum de **50 Lei** pe zi de întârziere/per persoană, penalități care vor curge de la data comunicării respingerii personalului propus și până la data aprobării de către Autoritatea Contractantă a unor persoane propuse de Prestator, care să obțină cel puțin același punctaj ca personalul propus și acceptat inițial, la momentul aplicării factorilor de

evaluare solicități în Documentația de Atribuire sau după caz a îndeplinirii calificării/experienței/studiilor/atestatelor solicitate prin Caietul de Sarcini.

(4) Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului. În cazul în care persoana nu este înlocuit imediat și sarcinile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către o noua persoană, Autoritatea Contractantă poate solicita Prestatorului să desemneze temporar o persoană, până la sosirea noii persoane, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a persoanei respective.

11.17. - În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor care să îndeplinească:

a) cel puțin punctajul obținut, în urma aplicării factorilor de evaluare din Fișa de date a achizitiei, si/sau

b) cerințele din Caietul de Sarcini, pentru restul personalului, Autoritatea Contractantă poate să decidă rezilierea Contractului de Servicii.

11.18. - Aprobarea și/sau înlocuirea personalului (*dacă nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare*) se va putea face cu respectarea prevederilor relevante din Contractul de Servicii și Documentația de atribuire și va face obiectul unui Ordin Administrativ sau, după caz, a unui Act Adițional. După aprobarea fiecărei persoane de către Autoritatea Contractantă, Prestatorul va notifica Autoritatea Contractantă asupra datei de mobilizare a acesteia.

11.19. - Aprobarea și/sau înlocuirea personalului, altul decât personalul de specialitate ale carui nume și CV sunt incluse în Propunerea tehnică, se va putea face cu respectarea prevederilor relevante din Contractul de Servicii și Caietul de Sarcini prin corespondența scrisă între părți. După aprobarea fiecărei persoane de către Autoritatea Contractantă, Prestatorul va notifica Autoritatea Contractantă asupra datei de mobilizare a acesteia.

11.20. - Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul de specialitate utilizat în cadrul Contractului, potrivit prevederilor articolelor din prezentul Contract de Servicii, nu va genera situații de natură conflictului de interese. În situația în care Prestatorul și/sau Autoritatea Contractantă descoperă situații potențial generatoare de conflict de interese sau orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

11.21. - Prestatorul are obligația de a asigura, pe întreaga durată de prestare a serviciilor, personalul necesar pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și ale Documentației de atribuire.

11.22. - În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a sarcinilor definite în cadrul Contractului, Prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de Sarcini, acesta va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita Autorității Contractante costuri suplimentare. Prestatorul va asigura personal adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime definite în Caietul de Sarcini din prezentul Contract de Servicii.

12. Obligațiile Autorității contractante

12.1. - Autoritatea contractantă/Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul prevăzut la art. 5.1., conform prevederilor art. 6.1. (1) din prezentul contract, în condițiile îndeplinirii de către Prestator a serviciilor care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat, în conformitate cu propunerea sa tehnică, cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent

12.2. - Autoritatea contractantă /Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice documente și/sau informații pe care acesta le-a solicitat în propunerea tehnică și pe care le considera

necesare indeplinirii contractului, in masura in care Autoritatea contractanta/Achizitorul le detine si in masura in care acestea sunt relevante pentru indeplinirea obiectului contractului.

13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor. Reziliere. Managementul riscurilor.

13.1. - (1) In cazul in care Prestatorul nu-si indeplineste obligatiile conform etapei C – *Receptia Serviciilor* la termenele specificate in Caietul de Sarcini si asumate prin contract, nu isi indeplineste obligatiile sau le indeplineste necorespunzator, acesta se obliga sa plateasca Beneficiarului penalitati de intarziere, calculate la valoarea prestatii neindeplinite, restante sau prestate necorespunzator in cuantum de 0,03% pe zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Contravaloarea penalitatilor va fi de maxim 50% din valoarea contractului.

(2) Plata penalitatilor de intarziere nu il scuteste pe Prestator de indeplinirea contractului. Prestatorul are obligatia de a plati suma facturata in termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii, in caz contrar Autoritatea Contractanta va actiona asupra Garantiei de Buna Executie.

(3) Daca se dovedeste ca in Instanta, Beneficiarul a fost obligat sa plateasca despagubiri/daune-interese, cheltuieli de judecata din cauza documentatiilor intocmite necorespunzator de catre Prestator, Prestatorul se obliga sa plateasca Beneficiarului contravaloarea acestor cheltuieli (despagubiri/daune-interese, cheltuieli de judecata), precum si penalitati in valoare egala cu cea a Pretului unitar per imobil inmultit cu numarul de imobile pentru care documentatiile au fost intocmite necorespunzator de catre Prestator, in termen de maxim 30 de zile de la transmiterea de catre Beneficiar a unei cereri in acest sens.

(4) Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a recupera de la Prestator orice prejudicii care vor fi generate de intarzierile cauzate, de erorile/lipsa de profesionalism in indeplinirea obligatiilor contractuale, de nerespectarea obligatiilor conform prezentului contract si a legislatiei in vigoare.

(5) Pe cheltuiela sa, Prestatorul va proteja, apăra si despăgubi Autoritatea Contractanta pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului, a personalului salariat ori contractat de acesta (inclusiv Autoritatea Contractanta despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube.

(6) Cuantumul despagubirilor pentru situatia prevazuta la Art. 13.1. alin. (4) de mai sus va fi limitat la o sumă ce nu poate depasi Pretul Contractului. Autoritatea Contractanta va stabili valoarea despăgubirii pentru fiecare situatie/eventiment in functie de consecintele si gravitatea acesteia/acestui, valoarea pe care o va comunica ulterior Prestatorului pentru plata.

13.2. - În cazul în care Autoritatea Contractanta, din culpa sa, nu-și îndeplinește obligațiile cu privire la plata efectuata în cadrul contractului, Prestatorul va avea dreptul de a calcula o dobândă legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei de referință a dobânzii de politica monetara comunicata de BNR plus 8 puncte procentuale, calculată pentru suma datorata.

Dobanda legala penalizatoare se va percepe pentru perioada scursă între data termenului limită de plată (exclusiv) și data la care este debitat contul Autoritatii Contractante (exclusiv).

(2) Plata datorată de către Autoritatea contractantă se va efectua in lei, in contul bancar/de trezorerie notificat de către Prestator Autorității contractante.

13.3. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

13.4. - (1) Prezentul contract se va rezilia de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a Prestatorului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile daca Prestatorul a fost condamnat, in ultimii trei ani, prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.

(2) Prezentul contract se poate rezilia, in conditiile prevazute la alin. (1), si in urmatoarele cazuri:

a) Prestatorul si/sau Autoritatea contractanta nu-si indeplineste obligatiile contractuale asumate,

Contract subsecvent de servicii avand ca obiect Intocmire documentatii cadastrale si rapoartelor de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizarii obiectivului de investitie "Drum de mare viteza Ploiesti – Buzau – Focsani – Bacau – Pascani", Tronson Bacau - Pascani

- desi a fost notificat de Autoritatea contractanta si/sau Prestator;
- b) apare orice alta incapacitate legala care impiedica executarea prezentului contract;
 - c) in situatia in care Autoritatea contractanta, pentru diferite motive care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, decide sa rezilieze prezentul contract;
 - d) in cadrul unei alte proceduri de achizitie, Prestatorul a fost declarat culpabil de incalcarea grava a contractului ca rezultat al neexecutarii obligatiilor sale contractuale;
 - e) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Prestatorului cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la prezentul contract;
 - f) Prestatorul esueaza in a furniza sau a mentine garantiile in cuantumul, perioada si forma solicitate prin prezentul contract, conform prevederilor art. 15 sau persoana care furnizeaza garantia nu este in masura sa isi indeplineasca angajamentele;
 - g) Prestatorul nu transmite amendamentele la garantia de buna executie in cazul schimbarii denumirii Prestatorului, in maxim 10 zile, conform prevederilor art. 15.2. alin. (5) si (6);
 - h) Prestatorul subcontracteaza fara a avea acordul scris al Autoritatii contractante;
 - i) cuantumul penalitatilor este mai mare de 10% din pretul contractului, in caz de neexecutare culpabila, din vina Prestatorului, a obligatiilor asumate de acesta prin prezentul contract;
- (3) Punerea in intarziere rezulta din simplul fapt al neexecutarii obligatiilor prevazute in cadrul prezentului contract.
- (4) Prevederile prezentului contract in materia rezilierii contractului se vor completa de drept cu prevederile Noului Cod Civil in materie.

13.5. - Rezilierea contractului pentru motivele mentionate la art. 13.4. alin. (2) se va notifica in scris partii contractante cu maxim 10 zile anterior datei in care contractul se reziliaza de drept, daca nu s-a prevazut altfel in contract.

13.6. - (1) In cazul in care Prestatorul se afla in procedura insolventei declarata sau nedeclarata, se aplica prevederile Legii nr. 85/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Prestatorul are obligatia ca, pe intreaga perioada de derulare a prezentului contract, sa notifice Autoritatii contractante, in termen de maxim 3 (trei) zile de la aparitia oricarei situatii prevazute de Legea nr. 85/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, despre aceasta situatie (comunicarea declansarii procedurii de insolventa, comunicarea datelor de indentificare ale administratorului judiciar, orice informatie in legatura cu starea de fapt a societatii).

13.7. - (1) Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Autoritatii contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Autoritatea contractanta are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia, si în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, avand în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) In cazurile prevazute la alin. (1) si (2) Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului, fara a putea solicita daune interese.

13.8. - Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane

fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Autorității contractante sau ai Prestatorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care Autoritatea contractantă /Prestatorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a prezentului contract.

❖ Managementul riscurilor

13.9. - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a recupera de la Prestator orice prejudicii care vor fi generate de întârzierile cauzate, de erorile/lipsa de profesionalism în îndeplinirea obligațiilor contractuale, de nerespectarea obligațiilor conform prezentului contract și a legislației în vigoare.

13.10. - Prestatorul își va asuma riscul ce decurge din participarea sa la procedura de atribuire și prin semnarea contractului și nu va avea nicio pretenție în cazul apariției acestuia sau a altor riscuri neidentificate în prezentul contract, dar posibil să apară.

13.11. - Pretul contractului include riscurile generale prezentate la clauza 13.12., iar Prestatorul nu va avea nicio pretenție de orice natură (materială, financiară, etc.) în cazul apariției acestora, inclusiv în situația refacerii, din orice motive, a documentațiilor/ documentelor.

13.12. - (1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea/minimizarea/controlul efectelor următoarelor riscuri generale și a consecințelor aferente:

a) Riscul de prestare a serviciilor întârziată. În această situație, Autoritatea Contractantă este îndreptățită la aplicarea sancțiunii menționate în prezentul contract;

b) Riscul întârzierilor în prestarea serviciilor datorate prelungirii perioadei de întocmire de către Prestator și avizare a documentațiilor de către alte instituții ale statului. În situația în care Prestatorul nu face dovada că a luat toate măsurile necesare pentru evitarea/ minimizarea/ controlul efectelor acestui risc, Autoritatea Contractantă este îndreptățită atât la aplicarea de sancțiuni, conform prevederilor Capitolului XVII, cât și la rezilierea contractului, după caz.

c) Riscul generat de modificările legislative. În această situație contractul va fi pus în concordanță cu legislația în vigoare.

d) Riscul generat de inexistența planurilor parcelare și a planurilor cadastrale pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere. În această situație Prestatorul va identifica zonele unde nu există planurile parcelare/ cadastrale, va realiza demersurile în vederea întocmirii acestora de către Comisiile Locale de Fond Funciar conform Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și va identifica alte soluții pentru rezolvarea situației privind inexistența planurilor parcelare/ cadastrale pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere.

e) Riscul generat de lipsa informațiilor în baza de date a primăriilor, OCPI/BCPI, cu privire la identitatea proprietarilor și existența unor informații neactualizate la nivelul instituțiilor susmenționate cu privire la imobile și detinatorii acestora. În această situație Prestatorul va avea în vedere prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.G. nr. 53/2010, urmând ca documentațiile cadastrale să fie întocmite pe baza actelor/datelor pe care le dețin primăriile, OCPI/BCPI, cu privire la identitatea persoanelor expropriate.

f) Riscul generat de existența unor erori materiale în titlurile de proprietate emise în baza Legii. 18/1991, privitoare la imobilele expropriate. În această situație Prestatorul va aduce la cunoștința Comisiilor Locale de Fond Funciar existența acestor erori și se va proceda la eliberarea unei adeverințe din care să rezulte datele corecte privitoare la imobilele supuse exproprierii, iar documentația cadastrală de primă înscriere va fi întocmită pe baza acestor date, cu acordul OCPI/BCPI. Ulterior, Prestatorul va solicita titularilor de drepturi reale asupra imobilelor în cauza efectuarea demersurilor pentru remedierea erorilor materiale.

g) Riscul generat de existenta unor litigii privitoare la imobilele expropriate. In aceasta situatie Prestatorul va proceda la intocmirea documentatiei cadastrale pe baza actelor puse la dispozitie de catre autoritatile locale si OCPI.

h) Riscul generat de situatia in care titularul dreptului de proprietate este decedat, iar mostenitorii nu doresc sa efectueze demersurile legale pentru deschiderea succesiunii. In aceasta situatie Prestatorul va proceda la intocmirea documentatiei cadastrale pe baza actelor puse la dispozitie de catre autoritatile locale si de catre OCPI, pe numele defunctului.

i) Riscul generat de existenta unor necondordante intre situatia concreta din teren, rezultata in urma masuratorilor cadastrale si titlurile de proprietate. In cazul in care planurile parcelare inregistrate in baza de date a OCPI sunt receptionate cu minus de suprafata, conform legislatiei aplicabile in vigoare, Prestatorul va proceda la intocmirea documentatiilor cadastrale cu diferenta de suprafata. In cazul in care diferenta de suprafata nu este proportionala la nivel de tarla Prestatorul va proceda la instiintarea Comisiei Locale de Fond Funciar, in vederea corectarii planului parcelar.

j) Riscul generat de pierderea de catre titularii drepturilor reale asupra imobilelor afectate a actelor juridice ce stau la baza acelor drepturi. In aceasta situatie Prestatorul va depune diligentele in vederea obtinerii de/unor copii ale actelor de proprietate din arhivele institutiilor.

k) Riscul generat de existenta unor suprapuneri virtuale intre doua sau mai multe imobile. In aceasta situatie Prestatorul va intocmi o singura documentatie cadastrala careia i se va atribui codul ANCPI aferent actualizarii datelor imobilului si cel aferent repositionarii.

l) Riscul generat de existenta unor documentatii cadastrale intocmite anterior de proprietari cu nerespectarea planului parcelar. In aceasta situatie Prestatorul va face demersurile necesare pentru repositionarea imobilelor se va realiza din oficiu, odata cu receptionarea planului parcelar, conform art. 114 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2015.

m) Riscul generat de existenta unor neconcordante intre planul parcelar pus la dispozitie de primarii si cel regasit in baza de date a OCPI. In aceasta situatie Prestatorul va solicita comisiei locale de fond funciar transmiterea catre OCPI a planului existent la primarie in vederea inregistrarii acestuia in baza de date a OCPI.

n) Riscul generat de existenta de neconcordante intre informatiile din baza de date OCPI si informatiile din baza de date BCPI cu privire la imobile/ detinatorii acestora. In aceasta situatie Prestatorul va semnala neconcordantele aparute catre OCPI, respectiv catre BCPI, in vederea solutionarii acestora.

(2) Pe parcursul derularii prezentului contract subsevent si, implicit a Acordului-cadru in baza caruia s-a incheiat prezentul contract subsevent, pot aparea si alte riscuri cu caracter specific, fata de cele inscrise la alin. (1), care pot conduce la intarzieri in desfasurarea activitatilor Prestatorului si care vor fi solutionate de catre partile contractante, potrivit prevederilor legale.

14. Incepere, incetare, suspendare

14.1. - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in conformitate cu prevederile art. 7.1. din prezentul contract.

14.2. - Prezentul contract inceteaza de plin drept:

- a) in momentul indeplinirii tuturor obligatiilor ce rezulta din contractul de servicii;
- b) la indeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) la o data anterioara celei pentru care a fost incheiat, prin acordul de vointa al partilor contractante;
- d) prin denuntare unilaterala, conform art.13.7.;
- e) in caz de forta majora, conform art. 20.6.

14.3. - (1) Suspendarea prestarii serviciilor care fac obiectul prezentului contract se poate realiza la dispozitia scrisa a Autoritatii contractante.

(2) Reluarea prestarii serviciilor dupa suspendarea in conditiile prevazute la alin. (1) se realizeaza numai la dispozitia scrisa a Autoritatii contractante.

(3) Decalarea termenului contractual va fi calculata luand in considerare perioada de suspendare, adaugandu-se o durata suplimentara apreciata de comun acord pentru reintrarea in ritmul normal, fara a fi afectate prevederile referitoare la pretul contractului.

(4) Pentru perioada suspendarii contractului subsecvent de servicii, Autoritatea contractanta nu are obligatia de a efectua nicio plata catre Prestator, cu exceptia platilor aferente serviciilor prestate si verificate anterior suspendarii.

Clauze contractuale specifice

15. Garantia de buna executie a contractului

15.1. Prestatorul se obligă să constituie și să mențină pe toata Durata Contractului o scrisoare de garantie de buna executie în cuantum de **10% din Pretul Contractului fara TVA**. Garantia de bună executie a contractului asigură Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenita a contractului, respectiv până la data îndeplinirii de către Prestator a tuturor obligațiilor asumate prin Contract. În cazul în care prejudiciul produs Autorității Contractante/ Beneficiarului este mai mare decât cuantumul garanției de buna executie, Prestatorul este obligat să despăgubească Autoritatea Contractanta/Beneficiarul integral și întocmai.

15.2. Garantia de bună executie se constituie în lei, în termen de **5 zile lucratoare** de la data semnării Contractului (*pe cheltuiala sa și fara a solicita Autorității Contractante/ Beneficiarului costurile aferente constituirii și menținerii acesteia*), prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, în favoarea Autorității Contractante/ Beneficiarului, de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, care va fi prezentat de Prestator în original și care va deveni document al contractului. Garantia trebuie să fie irevocabilă. Garantia de bună executie trebuie să prevadă că plata garanției se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a Autorității Contractante/ Beneficiarului, pe baza declarației acesteia cu privire la culpa persoanei garantate.

15.3. Garantia de buna executie, constituita conform prevederilor Art. 15.1 și Art. 15.2, este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Autoritatea Contractanta/ Beneficiar în executarea prezentului Contract sau în cazul rezilierii Contractului din motive imputabile Prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege.

15.4. Scrisoarea de garantie de bună executie va fi furnizată sub antetul unei instituții de credit/ societăți de asigurări și trebuie să respecte integral, fără completări sau modificări, formatul modelului de scrisoare de garantie de buna executie, pus la dispoziție de Autoritatea Contractanta/Beneficiar, ulterior semnării contractului de achiziție publică.

15.5. Scrisoarea de garantie de buna executie emisă de o societate de asigurări trebuie să nu fie condiționată de emiterea unei polițe de asigurare care să fie opozabilă Autorității Contractante/ Beneficiarului prin alte documente, respectiv Condiții Generale de Asigurare, Condiții Speciale de Asigurare, Clauza de garantare etc.

15.6. În situația în care scrisoarea de garantie de buna executie este emisă de către o societate de asigurări, aceasta va trebui prezentată Autorității Contractante/ Beneficiarului însoțită de o adresă din partea Societății de Asigurări prin care aceasta confirmă faptul că scrisoarea de garantie de buna executie este valabilă și în vigoare indiferent de prevederile unei polițe de asigurare și că angajamentul societății de asigurare față de Autoritatea contractanta/ Beneficiar va fi exclusiv în baza scrisorii de garantie de buna executie emisă.

15.7 Nerespectarea condițiilor menționate la Art. 15.4., Art. 15.5. și Art. 15.6. va pune Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul în situația de a nu accepta Scrisoarea de garantie de buna executie emisă de către o societate de asigurare și, totodată, Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul poate rezilia Contractul și poate pretinde plata de daune-interese

15.8. Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de bună executie, oricând pe parcursul derulării Contractului de Servicii, în limita prejudiciului creat

Autoritatii Contractante/ Beneficiarului si care va fi apreciat de către aceasta, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare din obligatiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia atat Prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizând obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al valorii prejudiciului.

15.9. Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul are obligatia de a elibera/restitui Garantia de bună executie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a tuturor obligatiilor asumate prin Contract, dacă nu a ridicat până la acea data pretentii asupra ei.

15.10. (1) In situatia în care este necesară prelungirea valabilitatii Garantiei de bună executie, Prestatorul este obligat, la solicitarea expresă a Autoritatii Contractante/ Beneficiarului, să prelungească valabilitatea acesteia în termen de 5 zile lucratoare de la data notificarii Autoritatii Contractante/ Beneficiarului în acest sens.

(2) In cazul în care Prestatorul nu prelungeste valabilitatea Garantiei de bună executie, Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul este îndreptatita/ îndreptatit sa rezilieze Contractul în conformitate cu prevederile Art. 13. 4. si sa execute integral Garantia de buna executie.

15.11. In cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa valoarea Garanției de bună execuție în corelație cu noua valoare a contactului de achiziție publică, în termen de maximum 5 zile lucratoare de la data notificarii emise de Autoritatea Contractanta/ Beneficiar în acest sens.

15.12. In situatia executarii Garantiei de buna executie, partial sau total, Prestatorul are obligatia de a reintregi Garantia de buna executie în cauza, raportat la restul ramas de executat în termen de 5 zile lucratoare de la data notificarii emise de Autoritatea Contractanta/ Beneficiar în acest sens.

15.13. In situatia neîndeplinirii obligatiilor prevazute la Art. 15.10., Art. 15.11. și/sau Art.15.12. în interiorul termenului mentionat anterior, Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul este îndreptată/îndreptatit să aplice penalități în valoare de 0,05%/zi de intarziere din valoarea Garantiei de Buna Executie, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzut la Art. 15.10., Art. 15.11. sau Art. 15.12. și până la data prelungirii/completării/reîntregirii acesteia, si/sau sa rezilieze contractul în conformitate cu conditiile Art. 13.4. si/sau sa execute integral Garantia de Buna Executie.

15.14. In cazul în care pe parcursul perioadei de implementare a Contractului, Prestatorul isi modifica denumirea, acesta are obligativitatea de a prezenta în maxim 10 zile de la semnarea Actului Adicional, în care este consemnata modificarea denumirii Prestatorului, amendamentele aferente tuturor garantiilor din Contractul de servicii. In cazul în care Prestatorul nu-si îndeplinește aceasta obligatie, Autoritatea Contractanta/ Beneficiar are dreptul fara nicio notificare prealabila sau demers suplimentar de a executa garantiile în cauza, garantiile pentru care Prestatorul nu a prezentat amendamentele necesare si totodata de a rezilia Contractul fara necesitatea notificarii prealabile a Prestatorului.

15.15. In situatia în care Prestatorul este o asociere, un consortiu sau eventual un grup de operatori economici, Garantia de buna executie va fi emisa în numele asocierii sau consorțiului.

16. Verificari. Receptia serviciilor

❖ Verificari

16.1. - Autoritatea contractanta are dreptul de a verifica daca Prestatorul isi îndeplinește obligatiile asumate prin prezentul contract, conform propunerii tehnice si caietului de sarcini.

16.2. - (1) Autoritatea contractanta are dreptul de a notifica imediat Prestatorului, în scris, orice plangere sau reclamatie ce apare în timpul derularii contractului.

(2) La primirea unei notificari, precum cea prevazuta la alin. (1), Prestatorul are obligatia de a remedia orice incident semnalat, in termenele impuse prin caietul de sarcini, document al prezentului contract, fara costuri suplimentare pentru Autoritatea contractanta.

❖ **Receptia serviciilor**

16.3. - . Receptia serviciilor prestate de către Prestator se va face la sediul Autorității Contractante, pe baza de proces verbal de predare-primire a documentelor aferente, insotit de un opis. Documentele se depun in original, semnate si stampilate pe fiecare pagina de catre Prestator.

16.4. - (1) Prestatorul are obligatia de a presta, în condițiile și în termenele stabilite in Caietul de Sarcini, toate serviciile prevăzute în prezentul Contract de Servicii.

(2) Reptia serviciilor prestate de Prestor se realizeaza in conditiile prevazute in Cap. B *Servicii necesar a fi prestate* si Cap. C. *Receptia Serviciilor* din Caietul de Sarcini, iar Prestatorul are obligatia de a preda Beneficiarului, pe etape urmatoarele categorii de documente/documentatii:

Etapă B.1 din Caietul de sarcini, Prestatorul va preda Beneficiarului:

- a) listele proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care constituie coridorul de expropriere, insusite de catre Primarii/A.N.C.P.I. prin semnatura si stampila pe fiecare pagina;
- b) Planurile parcelare existente utilizate la identificarea proprietarilor si imobilelor afectate;
- c) Raportul de evaluare globala, intocmit pe categorii de folosinta si U.A.T.-uri, semnat si stampilat pe fiecare pagina, conform cap.B.4., pct.1);
- d) Coridorul de expropriere avizat/receptionat de catre O.C.P.I./A.N.C.P.I.;
- e) Dovada Notificarii U.A.T. - urilor afectate de traseul obiectivului cu privire la respectarea prevederilor Art. 5 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapă B.2.din Caietul de sarcini, Prestatorul va preda Beneficiarului:

- 1) dovada afisarii amplasamentului Proiectului si a listei imobilelor ce urmeaza a fi expropriate la sediul fiecarui U.A.T.;
- 2) dovada transmiterii Notificarii intentiei de expropriere a imobilelor catre proprietari/detinatori, prin prezentarea documentului de expeditie posta/firma curierat.
- 3) dovada afisarii la sediul consiliilor locale a Decizie de Expropriere si a anexei acesteia
- 4) extrasul informativ de carte funciara, care atesta intabularea dreptului de proprietate al statului roman și al dreptului de administrare al Beneficiarului asupra coridorului de expropriere;
- 5) dovada notificarii, cu 30 de zile inainte de data emiterii Deciziei de Expropriere, organelor de urmarire penala/de executare silita si/sau creditorului faptul ca imobilele in cauza fac obiectul expropriarii si este necesara instituirea masurilor asiguratorii/popririi asupra sumelor care vor rezulta din procedura de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (3¹) - (3⁶) din Legea nr. 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare - daca a fost solicitata realizarea activitatii de catre Beneficiar.

Etapă B.3. din Caietul de sarcini, Prestatorul va preda Beneficiarului:

- a) planul cu amplasamentul lucrarii receptionat de ANCPI/OCPI;
- b) documentatiile cadastrale de dezmembrare (documentatii cadastrale individuale pentru lotul care se suprapune cu coridorul de expropriere cat si pentru lotul/loturile care raman in proprietatea expropriatului), insotite de incheierile de admitere si respingere;
- c) documentatiile cadastrale pentru terenurile pe care sunt edificate constructii vor fi predate de catre prestator beneficiarului intr-un interval scurt de timp (ce va fi stabilit in cadrul contractului subsecvent)/prima transa de predare a documentatiilor cadastrale de la data intabularii dreptului de proprietate al statului roman asupra coridorului de expropriere;

- d) situații centralizatoare conform solicitărilor Beneficiarului pe baza documentațiilor cadastrale realizate.
- e) documentatia cadastrală realizată pe unitati amenajistice, recepționată de către O.C.P.I./A.N.C.P.I., pentru imobilele care fac obiectul scoaterii definitive din fondul forestier național;
- f) dovada notificării detinatorilor de utilitati care au rețele amplasate în zona unde se vor desfășura lucrările de execuție la obiectivul de investiție, în vederea eliberării amplasamentului prin devierea/protejarea rețelelor pe care aceștia le dețin;
- g) procesul verbal de afișare la sediul consiliului local – înștiințările;

Documentațiile cadastrale individuale se predau în pachete de minim 100, excepție făcând cele pentru terenurile pe care sunt edificate construcții și/sau terenuri silvice și ultima tranșă care poate fi acceptată pentru mai puțin de 100 imobile. Documentațiile se vor preda pe subsecțiuni de autostradă.

La solicitarea expresă a Prestatorului/Beneficiarului și cu acordul Beneficiarului/Prestatorului numărul acestora poate fi mai mic de 100.

Prima tranșă va conține în mod obligatoriu toate imobilele având categoria curți construcții și construcții edificate și/sau terenuri silvice.

Prestatorul are obligația de a actualiza documentația care a stat la baza Hotărâri de Guvern. în condițiile în care se constată ulterior finalizării documentațiilor cadastrale individuale modificări și diferențe în datele de identificare ale imobilelor (de suprafață, categorie de folosință, număr cadastral, rapoarte de evaluare, poziționare - intravilan/extravilan, regim juridic - public/privat, etc) și va depune documentele necesare modificării și completării Anexelor de la Hotărârea de Guvern.

Prestatorul nu va putea solicita plata pentru documentele cadastrale întocmite pentru imobilele expropriate (avizate de OCPI) înainte de data semnării acordului cadru și care sunt în concordanță cu suprafețele cuprinse în anexa la Hotărârea de Guvern prin care s-a declanșat procedura de exproprierie. Prestatorul va solicita și obține de la OCPI copii ale acestor documentații la cererea Beneficiarului.

Prestatorul va prezenta Beneficiarului o situație întocmită în Excel care va conține diferența între situația inițială care a stat la baza Hotărârii de Guvern și situația reală din teren, rezultată în urma recepționării documentațiilor cadastrale individuale.

Etapă B.4. din Caietul de sarcini, Prestatorul va preda Beneficiarului:

Raportul de evaluare întocmit conform prevederilor cap.B.4. pct.1 se predă în cadrul etapei B.1.

Raportul de evaluare întocmit conform prevederilor cap.B.4. pct.2 se predă după cum urmează:

- a) rapoartele de evaluare individuale, întocmite conform art. 11 alin. (7) și (8) din Legea 255/2010 și art. 8 din HG nr. 53/2011, în original, semnate și stampilate pe fiecare pagină de către Prestator;
- b) rapoartele de evaluare pentru terenurile pe care sunt edificate construcții se vor depune la sediul Beneficiarului de către Prestator într-un interval scurt de timp (ce va fi stabilit în cadrul contractului subsecvent)/prima tranșă de predare a documentațiilor cadastrale de la data întabulării dreptului de proprietate al statului român asupra coridorului de exproprierie.

Rapoartele de evaluare pentru imobilele private vor fi întocmite în mod obligatoriu, raportându-se la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru acele imobile pentru care există modificări de orice natură (modificarea suprafeței, modificarea poziționării, a categoriei de folosință, a regimului juridic, etc) față de datele prevăzute în anexa nr. 2 la hotărârea Guvernului de declanșare a procedurilor de exproprierie și vor fi depuse la sediul Beneficiarului.

Rapoartele de evaluare individuale, ce vor fi corelate cu documentațiile cadastrale întocmite și avizate, se predă în tranșe de cel puțin 100 de imobile, excepție făcând ultima tranșă care poate fi acceptată pentru mai puțin de 100 de imobile.

La solicitarea expresă a Prestatorului /Beneficiarului și cu acordul Beneficiarului/Prestatorului numărul acestora poate fi mai mic de 100.

Prima transa va contine in mod obligatoriu toate imobilele avand categoria curti constructii si constructii edificate.

Documentele precizate mai sus se vor preda in format electronic (editabil si scanat) cat si hartie in doua exemplare originale insusite prin semnatura si stampila de intocmitor pe subsectiuni de autostrada.

Etapă B.5. din Caietul de sarcini, Prestatorul va preda Beneficiarului:

- 1) dovada notificării U.A.T.-urilor cu privire la trecerea bunurilor imobile afectate de lucrările de utilitate publică, proprietate publică a acestora, în proprietatea publică a Statului și în administrarea reprezentantului expropriatorului;
- 2) avizele, acordurile, hotărârile emise în formele specifice, cum ar fi: Hotărârea Consiliului de Administrație, Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, Hotărârea Consiliului Local, Hotărârea Consiliului Județean etc.;
- 3) documentațiile cadastrale receptionate de către O.C.P.I.;
- 4) situațiile centralizatoare conform solicitării Beneficiarului, pe baza documentațiilor cadastrale;
- 5) acordurile de transfer și/sau de folosință de la titularii drepturilor de administrare/proprietate;
- 6) dovezile ca imobilele ce vor fi transferate nu fac obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare sau al unor acord cadru de concesiune; numerele de inventar atribuite de Ministerul Finanțelor Publice cat și extrasele de carte funciara de informare, în baza unui mandat emis de către Beneficiar.
- 7) extrasele CF privind înregistrarea statului roman ca proprietar și a MT-CNAIR ca administrator;
- 8) documentele necesare promovării unui proiect de Hotărâre a Guvernului de transfer al dreptului de administrare (planuri, documentații cadastrale, centralizator cu imobile și date de indentificare avize /acorduri după caz etc).

Etapă B.6. din Caietul de sarcini, Prestatorul va preda Beneficiarului:

- a) avizul de scoatere definitivă din fond forestier național însoțit de documentația aferentă;
- b) avizul A.N.I.F. și lista cu terenurile prevăzută la art. 5, alin. (1) din O.U.G. nr. 7/2016.

NOTA: Pentru capitolul B.3. se vor depune documentațiile cadastrale însoțite de rapoartele de evaluare aferente, pentru fiecare transă predată.

Documentele prevăzute la Etapa B1 și B2 se vor întocmi/preda conform solicitării Beneficiarului și OCPI/ANCPI (format DWG în coordonate stereo 70, format electronic PDF, format printabil A3, după caz A4, etc).

16.5. - Recepția serviciilor realizate de către Prestator se va face la sediul Beneficiarului pe bază de proces-verbal însoțit de un opis. Documentele se depun în original. După depunerea documentelor la sediul beneficiarului, acestea vor fi verificate în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea lor, urmând ca beneficiarul să confirme/infirmă recepționarea serviciilor prestate.

16.6. - Prestatorul răspunde de realitatea și concludența documentelor/informațiilor predate. Documentele/Documentațiile vor fi însoțite de centralizatoare în format text și electronic conform solicitării Beneficiarului. Toate documentele întocmite de către Prestator vor fi transmise și în format electronic scanat și editabil (situații, liste, centralizatoare, etc).

17. Amendamente. Clauze de revizuire.

❖ Amendamente

17.1. - (1) Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, inclusiv in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) Daca solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie sa inregistreze solicitarea la Autoritatea contractanta cu cel putin 30 de zile inainte de data preconizata pentru intrarea in vigoare a Actului Aditional.

17.2. - Actele Aditionale incheiate nu trebuie sa conduca in niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza caruia Prestatorul a fost declarat castigator in urma finalizarii procedurii de atribuire.

17.3. - Niciun Act Aditional nu poate fi incheiat retroactiv.

17.4. - Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract si ale legislatiei in vigoare va fi considerata nula de drept.

❖ Clauze de revizuire

17.5. - Modificarile contractului de servicii, indiferent de valoarea acestora, se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 si ale H.G. nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

17.6. – (1) Contractul de achiziție publică poate fi modificat, numai prin semnarea unui Act Aditional care sa reflecte modificarile de la pct. a) si b) de mai jos, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, in cazul in care:

a) Prestatorul si-a schimbat forma de organizare, denumirea societatii, schimbari care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Prestatorul este înlocuit de un nou Prestator, in situatia in care drepturile și obligațiile Prestatorului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achizitie sau insolventa, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Alte modificari ale contractului

- a. modificari generate de schimbari legislative;
- b. modificarea duratei ultimului contract subsecvent;
- c. modificari generate de inlocuirea personalului;
 - c1 - generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului, la care s-au aplicat factori de evaluare;
 - c2 - generate de înlocuirea personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului, la care nu s-au aplicat factori de evaluare;
- d. .modificari generate de suplimentarea /diminuarea prețului contractului, ca urmare a:
 - d1 - suplimentării/diminuării numărului estimat de imobile;
 - d2 - schimbării categoriilor de folosință a terenurilor;
- e. modificari referitoare la modalitati de plata si/sau recuperarea creantelor;
- f. modificari referitoare la verificari si receptie.
- g. modificari generate eventuale solicitari suplimentare de documente, ce pot surveni din partea celor doua parti contractante,
- h. modificarea duratei contractului subsecvent / perioadei de prestare a serviciilor, tinand cont de circuitul, respectiv perioada de avizare si publicare a HG de expropriere (in cazul in care nu este culpa Prestatorului si sunt situatii imprevizibile), posibil generate

de, dar nu exclusiv – prelungirea duratei contractului subsecvent/ perioadei de prestare a serviciilor cu aproximativ 6 luni;

i. modificari ale valorii contractului subsecvent, ca urmare a:

i1 - suplimentării/diminuării numărului estimat de imobile;

i2 - schimbării categoriilor de folosință a terenurilor.

j modificari generate de inlocuirea / introducerea subcontractantilor.

17.7. - (1) Actele Adiționale/Ordinele Administrative/Ordinele de Modificare încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Autoritatea Contractantă cu cel puțin 30 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului Adițional.

(2) Modificarile specificate la Art. 17.6 alin. (4) lit. b), c1, d, e), h), i) se realizeaza prin Act Adițional.

(3)) Modificarile specificate la Art. 17.6 alin. (4) lit. a), c2, f), g), j) se realizeaza in scris prin Ordin Administrativ.

17.8. - (1) Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), Autoritatea contractanta are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

18. Reorganizarea persoanei juridice

18.1. - In cazul in care Prestatorul se reorganizeaza prin fuziune, divizare sau transformare, preluarea contractului de catre persoana juridica succesoare se va face numai in conditiile indeplinirii de catre acesta cel putin a criteriilor de calificare stabilite in cadrul procedurii de atribuire in baza caruia a fost incheiat prezentul contract.

19. Masuri privind securitatea si sanatatea in munca. Masuri privind apararea impotriva incendiilor

19.1 - Având în vedere faptul că în activitatea desfasurata Prestatorul lucrează independent cu personal și mijloace tehnice proprii, va purta întreaga responsabilitate asupra respectării legislației de securitate si sanatate in munca și aparare impotriva incendiilor. Prestatorul își va instrui personalul pentru activitățile desfasurate conform legislației si a instructiunilor proprii. Prestatorul are obligatia de a asigura personalului propriu precum si pentru alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, instruirea (toate fazele) privind securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

19.2. - Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele de muncă utilizate sau de către lucrătorii săi și alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 modificata si completata, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

19.3. - Personalul Prestatorului este obligat, pe toata perioada de derulare a contractului, să respecte toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca și apararea impotriva incendiilor.

19.4. Prestatorul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicați proprii salariați sau alți lucratori care desfasoara activitati pentru Prestator.

19.5. In cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata, comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentului de munca revine părții contractante care are contract de muncă cu salariatul implicat, respectandu-se toate prevederile legale.

19.6. Prestatorul are obligatia de a instrui lucratorii proprii, precum si alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, cu privire la respectarea legislatiei si a normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Lucratorii Prestatorului sunt obligati sa respecte indicatiile planurilor de protectie impotriva incendiilor, afisate la sediile Autoritatii Contractante. Orice eveniment petrecut in timpul derularii contractuale, produs din cauza lucratorilor Prestatorului, va fi inregistrat de Prestator, conform legislatiei in vigoare.

20. Forta majora si cazul fortuit

20.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. - Daca legea nu prevede altfel sau partile nu convin contrariul, raspunderea este inlaturata atunci cand prejudiciul este cauzat de forta majora sau de caz fortuit.

20.3. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

20.4. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.5. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.6. - Daca forta majora actioneaza o perioada mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20.7. - Daca, potrivit legii, Prestatorul este exonerat de raspundere contractuala pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat si in caz de forta majora.

21. Subcontractanti. Terti. (daca este cazul)

❖ Subcontractanti

21.1. - Prestatorul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in conditiile art. 21.6. alin. (6) din prezentul contract, cu respectarea prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

21.2. - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de Autoritatea contractanta de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

21.3. - Prestatorul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale expertilor, agentilor, salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele Prestatorului, ale expertilor, agentilor sau salariatilor acestuia. Aprobarea de catre Autoritatea contractanta a subcontractarii oricarei parti a contractului de servicii sau a angajarii de catre Prestator a unor subcontractanti pentru desfasurarea activitatilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligatiile sale asumate prin prezentul contract si nu va diminua raspunderea sa in ceea ce priveste modul de indeplinire a prezentului contract.

21.4. - (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Autoritatii contractante.

(2) Orice schimbare a subcontractantului **fara aprobarea prealabila si exprimata in scris a Autoritatii contractante** sau orice incredintare a activitatilor de catre subcontractant unei terte parti, **fara aprobarea prealabila si exprimata in scris a Autoritatii contractante**, va fi considerata o incalcare a prezentului contract.

21.5. - In cazul in care Prestatorul inlocuieste un subcontractant fara aprobarea prealabila si acordata in scris de catre Autoritatea contractanta, Prestatorul va fi obligat la plata unei sume reprezentand 2% din pretul contractului pentru fiecare subcontractant schimbat fara aprobarea Autoritatii contractante. Prestatorul are obligatia de a plati aceasta suma Autoritatii contractante in termen de 30 de zile de la solicitarea Autoritatii contractante.

21.6. - (1) Autoritatea contractanta efectueaza plati catre subcontractanti, in cadrul prezentului contract, in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 si ale H.G. nr. 395/2016.

(2) Autoritatea contractanta efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru serviciile sau produsele prestate/furnizate Prestatorului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(3) În sensul alin. (2), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Autoritatea contractanta. Autoritatea contractanta efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritatea contractanta, Prestator și subcontractant sau de Autoritatea contractanta și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Prestatorul va transfera obligațiile de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, iar Autoritatea contractanta va efectua plata catre subcontractant/subcontractanti în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (3).

(5) Autoritatea contractanta are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între Prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(6) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (5) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(7) Dispozițiile prevăzute la art. 21.6 alin. (1) - (6) nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

21.7. - (1) Prestatorul are obligatia de a transmite Autoritatii contractante, in termen de 10 zile de la semnarea contractului/data introducerii de noi subcontractanti, dupa caz, o declaratie prin care acesta va cesiona creantele aferente partii din contractul de servicii indeplinita de subcontractanti, catre acestia, precizand, totodata, faptul ca aceste creante vor fi achitate de catre Autoritatea contractanta, direct catre subcontractanti.

(2) In vederea determinarii valorii creanței, Autoritatea contractanta va avea in vedere serviciile prestate/lucrarile executate de subcontractant, luand in considerare informatiile cuprinse de Prestator in oferta sa cu privire la denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

21.8. - (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), Autoritatea contractantă va solicita Prestatorului transmiterea contractelor încheiate de acesta și subcontractanții declarați ulterior, acestea trebuind să continue cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor executate de către noii subcontractanți.

(3) În cazul prevăzut la alin. (1), noii subcontractanți ai Prestatorului au obligația de a transmite Autorității contractante o declarație pe propria răspundere prin care aceștia declară în mod explicit și fără echivoc, că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini, document al prezentului contract, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele prevăzute la alin. (2) și declarațiile menționate la alin. (3) vor fi prezentate de Prestator cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

21.9. - (1) În situațiile prevăzute la art. 21.8. alin. (1), noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(2) Situația prevăzută la art. 21.8. alin. (1) lit. a) nu reprezintă modificare substanțială, așa cum aceasta este definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(3) În situația prevăzută la art. 21.8. alin. (1) lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract, dacă ajustarea se acorda.

(4) În situația prevăzută la art. 21.8. alin. (1) lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(5) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

21.10. - (1) În situația prevăzută la art. 21.8. alin. (1) lit. b), Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(2) Situația prevăzută la art. 21.8 alin. (1) lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

21.11. - În situația prevăzută la art. 21.8. alin. (1) lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.8. alin. (1) lit. a).

21.12. - (1) Prestatorul are obligația de a notifica Autorității contractante, pe durata contractului de achiziție publică, orice modificări ale informațiilor referitoare la numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică.

(2) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(3) În situația prevăzută la alin. (1), Prestatorul va transmite Autorității contractante informațiile referitoare la numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, prevăzute la art. 219 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, și va obține acordul Autorității contractante privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(4) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

21.13. - (1) În scopul unei informări complete, Autoritatea contractantă are dreptul, conform art. 220 din Legea nr. 98/2016, de a extinde aplicarea obligațiilor prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, respectiv ale art. 21.12. din prezentul contract, și la Prestatorii implicați în contractul de servicii.

(2) De asemenea, în scopul unei informări complete, Autoritatea contractantă are dreptul de a extinde aplicarea obligațiilor prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, respectiv ale art. 21.12 din prezentul contract, cu privire la subcontractanții subcontractanților Prestatorului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

❖ Terți

21.14. - (1) În cazul în care Prestatorul întâmpina dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului de servicii pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă, în scris, în termen de 15 zile de la data la care constată acest fapt.

(2) În cazul în care Prestatorul nu notifica Autoritatea contractantă cu privire la faptul că întâmpina dificultăți sau se afla în imposibilitatea derulării prezentului contract, Autoritatea contractantă are dreptul de a stabili dacă Prestatorul întâmpina dificultăți sau se afla în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului.

(3) Autoritatea contractantă are dreptul de a notifica tertul sustinator cu privire la faptul că Prestatorul întâmpina dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator și ca tertul este chemat să ducă la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

(4) În cazul în care Prestatorul întâmpina dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator, tertul sustinator se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă pentru acea parte a contractului pentru care Prestatorul a primit susținere din partea tertului sustinator. În acest sens, Autoritatea contractantă, tertul sustinator și/sau Prestatorul, pot încheia un Act Adicional la prezentul contract sau o înțelegere scrisă prin care acestea convin, fără a fi limitative, următoarele:

- tertul sustinator va duce la îndeplinire contractul de servicii sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere și

- prevederile contractului încheiat între Prestator și Autoritatea contractantă vor deveni aplicabile tertului sustinator.

(5) Tertul sustinator are obligatia de a se mobiliza in termen de 20 de zile de la data semnarii Actului Adicional la contractul de servicii sau al intelegerii scrise in forma autentica si de a prelua si a duce la indeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de sustinere.

21.15. - Autoritatea contractanta va urmări orice pretentie la daune pe care Prestatorul ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm de sustinere. Tertul sustinator raspunde pentru prejudiciile cauzate Autoritatii contractante ca urmare a nerespectarii obligatiilor prevazute in angajamentul ferm de sustinere, acesta din urma avand posibilitatea de actiune directa impotriva tertului sustinator.

In cazul in care Prestatorul se afla in imposibilitatea derularii contractului si Autoritatea contractanta solicita tertului sustinator indeplinirea obligatiilor contractuale asumate de catre Prestator, iar tertul sustinator nu si le indeplineste, atunci orice pretentie la daune pe care Prestatorul o va avea impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm de sustinere va fi cesionata de catre Prestator catre Autoritatea contractanta cu titlu de garantie.

21.16. - În cazul în care Prestatorul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, Autoritatea contractanta solicită ca Prestatorul și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/ susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

21.17. - (1) În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul indeplinirii prezentului contract, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, Autoritatea contractanta va solicita Prestatorului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

(2) Autoritatea contractanta are dreptul de a urmări orice pretenție la daune pe care Prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor Prestatorului către Autoritatea contractanta, cu titlu de garanție.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. - Autoritatea contractanta si Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. - (1) Procesele si cererile privind acordarea despagubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate in cadrul procedurii de atribuire, precum si cele privind anularea sau nulitatea contractelor se solutioneaza in prima instanta, de urgentă și cu precădere, de către secția civilă a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante sau în circumscripția în care își are sediul social/domiciliul reclamantul.

(2) Procesele si cererile care decurg din executarea contractelor administrative se solutioneaza in prima instanta, de urgenta si cu precadere, de catre instanta civila de drept comun in circumscripția careia se afla sediul Autorității contractante.

(3) Actiunile prevazute la alin. (1) si alin. (2) se pot introduce si la instantele de la locul incheierii contractului, daca in acest loc functioneaza o unitate care apartine Achizitorului.

22.3. - Pe perioada solutionarii divergentelor, Prestatorul este obligat sa continue prestarea serviciilor astfel cum au fost stabilite prin prezentul contract. In situatia nerespectarii prezentei obligatii, Autoritatea contractanta este indreptatita sa solicite Prestatorului despagubiri in suma echivalenta cu **5% din pretul contractului**, calculate in lei/zi de neexecutare a obligatiilor contractuale, aceste sume urmand a fi retinute din Garantia de Buna Executie.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicari

24.1. - (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

24.2. - Comunicarile intre parti se pot realiza prin telefon, fax si/sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. Legea aplicabila contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

26. Confidentialitatea datelor. Dispozitii finale.

❖ Confidentialitatea datelor

26.1. - Exceptand situatia in care prezentul contract de servicii face obiectul unei analize, unor verificari sau unui control desfasurate de catre organele abilitate ale statului,

- Prestatorul are obligatia de a asigura confidentialitatea datelor si de a impiedica diseminarea acestora la terti, atat in timpul, cat si dupa finalizarea contractului. Toate informatiile, datele si documentele obtinute, legate de indeplinirea obiectului contractului, indiferent de modalitatea de stocare sau forma lor, sunt considerate confidentiale. Prestatorul se obliga sa nu le divulge sau sa le transmita tertilor, pe toata durata contractului si ulterior finalizarii acestuia, cu exceptia dezvaluirilor necesare in vederea indeplinirii obiectului contractului, facute la solicitarea legala a unei institutii abilitate, in virtutea legii sau cu acordul scris al celeilalte parti.

- Prestatorul nu va emite niciun comunicat de presa si nicio alta declaratie publica in legatura cu obiectul contractului, cu exceptia situatiei in care acestea sunt aprobate in scris in prealabil, de catre Autoritatea Contractanta.

26.2. - Toate documentele rezultate din indeplinirea obiectului prezentului contract sau necesare indeplinirii acestuia vor fi proprietatea Autoritatii contractante.

26.3. - Toate serviciile prestate in baza prezentului contract se vor presta sub incidenta clauzelor de confidentialitate.

26.4. - Prestatorul are obligatia de a asigura confidentialitatea datelor si de a impiedica diseminarea acestora la terti, atat in timpul, cat si dupa incheierea prezentului contract.

26.5. - Prestatorul are obligatia respectarii prevederilor Art. 26 privind confidentialitatea, in situatia nerespectarii acestor obligatii, acesta urmand a plati Autoritatii contractante despagubiri in cuantum de 5% din valoarea de contract.

❖ Dispozitii finale

26.6. - Semnand acest contract, partile isi asuma fiecare riscul de eroare cu privire la intelegerea oricarei prevederi din contract.

26.7. - Prin semnarea contractului, Partile confirma faptul ca acesta reflecta in mod deplin intreaga vointa a acestora cu privire la obiectul contractului, prevaleaza fata de orice intelegeri, inscrisuri sau negocieri care au avut loc intre parti inainte de semnarea acestuia, precum si faptul ca nu exista niciun fel de elemente secundare legate de contract si intelegerea dintre Parti care sa nu fi fost reflectate in contract.

26.8. - Daca una sau o parte din prevederile prezentului contract este sau devine nelegala, fara valoare sau neaplicabila, aceasta nu va afecta celelalte prevederi, care vor ramane valabile si aplicabile in masura maxima permisa de lege. Clauzele nule sunt inlocuite cu dispozitiile legale aplicabile.

26.9. - Partile cunosc si garanteaza in virtutea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, in special ale Art. 12-15 din lege, si ale Ordonantei nr. 13/2011 privind dobanda legala remuneratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul bancar, ca relatiile contractuale dintre parti se desfasoara pe principii de buna credinta si cu respectarea acestor dispozitii legale, intelegand ca nicio clauza a contractului nu este abuziva prin prisma dispozitiilor legale enuntate.

Prezentul contract de servicii a fost incheiat in data de _____, in 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (doua) exemplare pentru Autoritatea contractanta si 1 (un) exemplar pentru Prestator, contractul avand un numar de _____ file, iar anexele un numar de _____ file. Prezentul contract este initializat pe fiecare pagina in vederea neschimbarii.

AUTORITATEA CONTRACTANTA
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

PRESTATOR