

**Contract de prestari servicii de cadastru si evaluare in vederea dobândirii prin  
expropriere/transfer a imobilelor suplimentare necesare realizării lucrării de utilitate publică  
"Varianta de ocolire STEI"**

*In temeiul Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în baza Raportului Procedurii de Atribuire a contractului de achiziție publică nr. ...., a Deciziei Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr. 567/07.07.2016, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, (denumit în continuare „Contractul de Servicii” sau „Contractul”),*

între:

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. (C.N.A.I.R. S.A.)** cu sediul în B-dul. Dinicu Golescu, nr. 38, Sector 1, București, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/552/2004, Cod Unic de Înregistrare nr. RO16054368, având cont bancar RO67RNCB0082008094080001, deschis la B.C.R. Sucursala Unirea, reprezentată legal prin **ing. Stefan IONITA**, având funcția de **Director General**, (denumită în continuare „**Autoritate Contractanta**”), pe de o parte,

și

....., cu sediul în ....., str. ...., nr. ...., Bl. ...., Județ ....., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ...., Cod Unic de înregistrare ....., cont bancar ..... deschis la ....., reprezentată legal prin ....., în calitate de „**Expert Autorizat/Prestator**”, de cealaltă parte,

(denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile”).

Părțile au convenit încheierea prezentului contract, în următoarele condiții:

## **I. TERMENI SI DEFINIȚII**

1.1. Următoarele definiții sunt aplicabile prezentului Contract de Servicii:

**Abatere profesională:** orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Expertului Autorizat/Prestatorului, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator;

**Abatere profesională gravă:** orice abatere comisă de Expertul Autorizat/Prestator care afectează reputația profesională a acestuia, cum ar fi încălcări ale regulilor de concurență de tip cartel care vizează trucarea licitațiilor sau încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

*Contract de prestari servicii de cadastru si evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor suplimentare necesare realizării lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire STEI"*

**Act adițional:** document semnat de Părți, care completează și/sau modifică termenii și condițiile Contractului;

**ANAP:** reprezintă Agenția Națională pentru Achiziții Publice;

**Anexa la Propunerea Financiară:** documentul care defalcă pretul contractului;

**Autoritate Contractantă:** reprezintă Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.), beneficiară a tuturor serviciilor prestate de Expertul Autorizat/Prestator ;

**Caiet de sarcini:** documentul reprezentând Anexa I a Contractului de Servicii, alcătuit de către Autoritatea contractantă, care explică obiectivele, scopul lucrării, activitățile, sarcinile ce trebuie îndeplinite, obligațiile Prestatorului și cele ale Beneficiarului, precum și rezultatele concrete pe etape de realizare a lucrării;

**Conflict de interese:** orice situație în care membrii personalului Autorității contractante sau ai unui prestator de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire. Acest termen are semnificația dată de Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

**Contract de achiziție publică:** contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect prestarea de servicii;

**Contract de servicii:** reprezintă contractul semnat și încheiat de către Părți, care are ca obiect realizarea serviciilor detaliate în Caietul de sarcini, respectiv prestarea serviciilor de cadastru și evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor suplimentare necesare realizării lucrării de utilitate publică "*Varianta de ocolare Stei*";

**Denunțarea unilaterală a contractului de către Autoritatea contractantă:** reprezintă dreptul recunoscut al Autorității contractante privind desființarea unui contract prin voința unilaterală a Autorității contractante;

**Despăgubire Generală:** suma, neprevăzută expres în Contractul de Servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către Părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării Contractului de Servicii de către cealaltă parte;

**Dobânda penalizatoare:** înseamnă dobânda legală penalizatoare pentru plata cu întârziere a obligațiilor bănești și se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii de politica monetară comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale;

**Documentația de atribuire:** documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

**Expert Autorizat/Prestator:** se definește conform Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 107/2010;

**Forta majoră:** conform art. 1351 din Codul Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil;

**Garantia de Bună Executie:** garantia constituită de Expertul Autorizat/Prestator în scopul asigurării Autoritatii Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului de Servicii;

**Lună:** luna calendaristică;

**Responsabilul de Proiect:** persoana desemnata din cadrul Autoritatii contractante pentru implementarea contractului din cadrul obiectivului de investitii de infrastructura rutiera pentru realizarea caruia este necesara exproprierea/transferul imobilelor;

**Măsurile de remediere:** acele măsuri adoptate de Autoritatea Contractanta, în urma primirii unei notificări prealabile/contestații, cu scopul de a corecta o decizie adoptată în cadrul procedurii de atribuire; Acest termen are semnificatia data de Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;

**Moneda națională:** LEU;

**Ofertă:** actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde, daca este cazul, propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

**O.C.P.I.:** înseamna Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

**Operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;

**Ordin Administrativ:** orice instructiune, modificare, comanda sau dispozitie emisa de Responsabilul de Proiect către Expertul Autorizat/Prestator privind prestarea serviciilor din cadrul Contractului sau pentru a clarifica, completa, și/sau modifica termenii și condițiile Contractului;

**Ordin de Incepere Prestare Servicii:** reprezinta notificarea emisa de Autoritatea Contractanta dupa data intrarii in vigoare a Contractului (dupa constituirea garantiei de buna executie) si in care se mentioneaza Data de Incepere a Prestarii Serviciilor.

**Ordin de lucru:** reprezinta orice instructiune, comanda sau dispozitie emise de Autoritatea Contractanta către Prestator privind prestarea Serviciilor din cadrul contractului.

**Ordin de modificare:** raport emis de Responsabilul de Proiect pentru aprobarea diminuării/suplimentării numărului de imobile și a sumelor plătibile aferente acestora, precum și pentru schimbarea categoriei de folosință a imobilului, însoțit de documente justificative din care să rezulte modificarea și eventuale solicitări ale Prestatorului;

**Penalitate Contractuală:** despăgubirea stabilită în Contractul de Servicii ca fiind plătită de către una din Părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contractul de Servicii sau dintr-o parte a acestuia sau de îndeplinire cu întârziere, fata de Termenele Limita, astfel cum au fost stabilite între Parti;

**Personalul:** personalul de specialitate sau orice alte persoane fizice sau juridice de care dispune Expertul Autorizat/Prestatorul, în conformitate cu cerințele solicitate în Fișa de Date și/sau Caietul de Sarcini;

**Pretul Contractului:** suma cu caracter maximal așa cum aceasta este stabilită în Articolul 4.1 din Contract și care reprezintă prețul plătit Expertului Autorizat/Prestatorului de către Autoritatea Contractanta, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**Proiectul:** reprezinta obiectivul de investitii de infrastructura rutiera pentru realizarea caruia este necesara exproprierea/transferul imobilelor;

**Propunerea tehnica** (daca este cazul): document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din Caietul de sarcini, stabilite de Autoritatea Contractanta;

**Propunerea financiara** (*daca este cazul*): document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate de Autoritatea Contractanta;

**Reprezentantul autorizat al Autoritatii Contractante:** Responsabilul de Proiect sau alta persoana fizică, desemnata de catre Autoritatea Contractanta, ulterior semnarii Contractului, si ale carei atributii vor fi stabilite de catre Autoritatea Contractanta. In acest sens, Autoritatea Contractanta va notifica Expertul Autorizat/Prestatorul cu privire la identitatea reprezentantului său autorizat;

**Rezilierea contractului:** se intelege desfiintarea pe viitor a Contractului de Servicii, fara ca aceasta sa aduca atingerea prestatilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;

**Servicii:** inseamnă orice activități ce vor fi desfășurate de către Expertul Autorizat/Prestator in baza Contractului de Servicii;

**Specificatii tehnice:** cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității Contractante;

**Standarde /caracteristici tehnice:** standardele/caracteristici tehnice prevazute in Anexa II - Caietul de Sarcini;

**Statul Autoritatii Contractante:** România;

**Subcontractant:** inseamna orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața Expertului Autorizat/Prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

**Termene Limită: termenele se calculeaza conform urmatoarelor reguli:**

a)la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;

b)cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;

c)cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective;

d)dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

e)la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile lit. a), b) și d), cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.

**Zi/Zile:-** zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

**Zi/Zile lucratoare:** zilele lucrătoare care trebuie luate în considerare la aplicarea prezentului Contract sunt toate zilele, altele decat sambata si duminca, zile de sarbatoare legala si alte zile in care, potrivit legii, nu se lucreaza.

**Zi/Zile nelucratoare:** sambata si duminca, zi de sarbatoare legala si alte zile in care, potrivit legii, nu se lucreaza.

1.2. Acolo unde în context sunt folosite cuvinte la singular acestea vor fi considerate și la plural și viceversa, iar cuvintele la masculin vor fi considerate și la feminin și viceversa.

1.3. Cuvântul „stat” va fi interpretat ca incluzând Statul sau Teritoriul.

## II. OBIECTUL ȘI STRUCTURA CONTRACTULUI

### Art. 2.1. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă achiziția de servicii de cadastru și evaluare pentru dobândirea prin expropriere/transfer a unui număr suplimentar de **250 imobile estimate**, necesare executării lucrării de utilitate publică "**Varianta de ocolare STEI**" pe raza administrativ-teritorială a localităților: **Lunca, Stei, Rieni, Buntesti, Draganesti, Tarcaia, Finis, Beius.**

### Art. 2.2. Structura contractului

**2.2.1** Prezentul contract include, în ordinea enumerării, prezentul înscris împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

- Anexa I: Caietul de Sarcini, și anexele acestuia, inclusiv, dacă este cazul, clarificarile și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor;
- Anexa II: Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare (*dacă este cazul*);
- Anexa III: Garanția de bună executie;
- Anexa IV: Contractele încheiate cu subcontractanții (*dacă este cazul*);
- Anexa V: Acordul de asociere autentificat (*dacă este cazul*);
- Anexa VI: Formulare și alte documente relevante (*inclusiv, dacă este cazul, Clarificări/Completări și/sau Modificări*).

**2.2.2.** Toate clarificările/ completările/ modificările și/sau măsurile de remediere publicate până la depunerea ofertelor, precum și clarificarile, completările și modificările realizate în perioada evaluării ofertei fac parte din prezentul Contract și clarifică și/sau completează și/sau modifică documentele la care fac referire.

**2.2.3.** În condițiile existenței unor contradicții între prevederile documentelor anexe la prezentul contract, documentele vor prevala în conformitate cu succesiunea enunțată la art.2.2.1.

**2.2.4.** În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini, prevalează prevederile Caietului de Sarcini.

## III. DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE; PERIOADA DE PRESTARE A SERVICIILOR; DURATA CONTRACTULUI

**3.1. Data intrării în vigoare a Contractului** va fi în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului, sub condiția constituirii Garanției de Bună Executie, în forma, pentru perioada și în cuantumul agreat de Autoritatea Contractantă.

**3.2.** În situația neconstituirii Garanției de Bună Executie așa cum a fost solicitată la Articolul XII din prezentul Contract, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a rezilia contractul de servicii printr-o notificare prealabilă, prin care să aducă la cunoștința Expertului Autorizat/Prestatorului acest fapt, fără nicio altă formalitate suplimentară.

**3.3. Perioada de prestare a serviciilor** în cadrul contractului reprezintă intervalul de timp în care sunt realizate serviciile de către Expertul Autorizat/Prestator pe care le presupune îndeplinirea contractului, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile și este de **235 zile calendaristice de la Data de Începere a Prestării Serviciilor** menționată în **Ordinul de Începere a Prestării Serviciilor** emis de către Autoritatea Contractantă.

**Art. 3.4. Data de Incepere a Prestarii Serviciilor** va fi notificata de catre Autoritatea Contractanta dupa data intrarii in vigoare a Contractului. Până la data specificată în Notificarea Autoritatii Contractante (ordinul de începere), Prestatorul va fi mobilizat din toate punctele de vedere pentru desfășurarea activității necesare indeplinirii contractului.

**Art. 3.5. Durata contractului** este de **1 an** de la data semnarii contractului. Aceasta durata este conditionata de motive independente de vointa Prestatorului cum ar fi de exemplu: de obtinerea intr-un termen rezonabil a Hotararii de Guvern prevazuta in art. 5 alin (1) din Legea nr. 255/2010, de obtinerea sumelor aferente despagubirilor titularilor de drepturi reale, de obtinerea intabularii de la O.C.P.I., de obtinerea intr-un termen rezonabil a documentatiilor cadastrale vizate de catre O.C.P.I, de obtinerea intr-un termen rezonabil a Hotararilor Consiliilor Locale/Judetene in vederea trecerii din domeniul public al UAT-urilor in domeniul public al statului si in administrarea M.T.-C.N.A.I.R. S.A..

Durata contractului va putea fi extinsa atunci cand apar situatii independente de vointa Prestatorului.

**Art. 3.6. Perioada de valabilitate a contractului** reprezinta intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si caietului de sarcini, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

**Art. 3.7.** Pe parcursul derularii contractului Autoritatea Contractanta poate emite unul sau mai multe Ordine de Lucru, ordine care nu vor afecta perioada de prestare a serviciilor de 235 de zile calendaristice.

## **IV. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA**

### **Art. 4.1. Pretul contractului**

**4.1.1. Pretul contractului** este de ..... Lei la care se adauga TVA, conform prevederilor legale.

### **4.2 Modalitatea de plată**

**4.2.1.** Platile vor fi efectuate dupa cum urmeaza:

**I)** Valoarea aferenta prestarii serviciilor preavazute la **cap. B.1 si cap. B.4. alin. (1)** va fi platita conform propunerii financiare, astfel:

**O plata** reprezentand 20% din valoarea ofertata/imobil inmultita cu numarul de imobile ce fac obiectul acestor servicii. Aceasta va fi calculata pe baza onorariului unitar/imobil expropriat/transferat, aferent prestarii tuturor serviciilor prevazute la cap. B.1 si cap. B.4. alin. (1) din Caietul de sarcini, la care se adauga TVA conform prevederilor legale in vigoare, pentru numarul de imobile identificate a fi necesare promovarii Hotararii Guvernului de expropriere/transfer din numarul total de **250 imobile**.

In conditiile in care este necesara din orice motive refacerea documentelor mai sus mentionate de care depinde obtinerea Hotararii Guvernului prevazuta in art. 5 alin (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, Prestatorul are obligatia refacerii acestora fara a solicita costuri suplimentare aferente acestei activitati.

Plata se va realiza de către Beneficiar, după predarea documentelor prevazute la cap. B.1 si la cap. B.4. alin. (1) din Caietul de sarcini, pe bază de factură fiscală emisă de catre Prestator, în termen de 60 de zile de la data primirii facturii, daca serviciile au fost deja receptionate, sau in termen de 60 de zile de la data receptionarii serviciilor daca factura a fost emisa anterior receptionarii serviciilor.

**II) Valoarea aferenta prestarii serviciilor de intabulare a coridorului unitar avizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prevazute la cap. B.2, va fi platita pe baza valorii prevazute in Propunerea financiara, astfel:**

**O plata** reprezentand 12% din valoarea ofertata/imobil inmultita cu numarul de imobile ce fac obiectul acestor servicii, calculata pe baza onorariului unitar/imobil expropriat/transferat, aferent prestarii tuturor serviciilor prevazute la cap. B.2 din Caietul de sarcini, la care se adauga TVA conform prevederilor legale in vigoare, pentru numarul de imobile identificate a fi intabulate din numarul total de **250 imobile**.

In conditiile in care este necesara din orice motive refacerea documentelor mai sus mentionate, Prestatorul are obligatia refacerii acestora fara a solicita costuri suplimentare aferente acestei activitati

Plata se va realiza de către Beneficiar, după predarea documentelor prevazute la cap. B.2 din Caietul de sarcini, pe bază de factură fiscală emisă de catre Prestator, în termen de 60 de zile de la data primirii facturii, daca serviciile au fost deja receptionate sau in termen de 60 de zile de la data receptionarii serviciilor daca factura a fost emisa anterior receptionarii serviciilor.

**III) Valoarea aferenta prestarii serviciilor prevazute la B.3, insotite de serviciile prevazute la cap. B.4.2 va fi platita pe baza propunerii financiare, astfel:**

**Plati** reprezentand 58% din valoarea ofertata/imobil inmultita cu numarul de imobile ce fac obiectul acestor servicii, calculata pe baza onorariului unitar/imobil expropriat/transferat, aferent prestarii serviciilor prevazute la cap. B.3 si B.4. alin. (2) din Caietul de sarcini, la care se adauga TVA conform prevederilor legale in vigoare, in transe, pentru un numar mai mare sau egal cu **50 imobile**, pentru numarul de imobile identificate a fi necesar prestarea serviciilor prevazute la aceste capitole, din numarul total de **250 imobile** (*inclusiv ultima transa care nu trebuie sa fie mai mica de 50 de imobile*).

In conditiile in care este necesara din orice motive refacerea documentelor mai sus mentionate, Prestatorul are obligatia refacerii acestora fara a solicita costuri suplimentare aferente acestei activitati

Plata se va realiza de către Beneficiar, după predarea documentelor prevazute la cap. B.3, B.4. alin. (2) din Caietul de sarcini, pe bază de factură fiscală emisă de catre Prestator, în termen de 60 de zile de la data primirii facturii, daca serviciile au fost deja receptionate, sau in termen de 60 de zile de la data receptionarii serviciilor daca factura a fost emisa anterior receptionarii serviciilor.

**IV) Valoarea aferenta prestarii serviciilor prevazute la cap.B.5, B.6 si B.7 va fi platita pe baza valorii prevazute in Propunerea financiara, astfel:**

**O plata** reprezentand 10% din valoarea ofertata/imobil, inmultita cu numarul de imobile ce fac obiectul acestor servicii, calculata pe baza onorariului unitar per imobil expropriat/transferat, aferent prestarii tuturor serviciilor de la cap.B.5, B.6 si B.7 din Caietul de sarcini, la care se adauga TVA conform prevederilor legale in vigoare, pentru numarul de imobile identificate a fi necesara prestarea serviciilor prevazute la aceste capitole, din numarul total de 250 de imobile estimate.

In conditiile in care este necesara din orice motive refacerea documentelor mai sus mentionate, Prestatorul are obligatia refacerii acestora fara a solicita costuri suplimentare aferente acestei activitati.

Plata se va realiza de către Autoritatea Contractanta, după predarea documentelor prevazute la cap.B.5, B.6 si B.7 din Caietul de sarcini, pe bază de factură fiscală emisă de Prestator, în termen de 60 de zile de la data primirii facturii, daca serviciile au fost deja receptionate, sau in termen de 60 de zile de la data receptionarii serviciilor daca factura a fost emisa anterior receptionarii serviciilor.

*Contract de prestari servicii de cadastru si evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor suplimentare necesare realizării lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire STEI"*

În cazul în care se constată existența unor documentații cadastrale avizate și care nu necesită reface, Prestatorul va utiliza aceste documentații și va realiza restul sarcinilor necesare a fi prestate, Onorariul reducându-se în mod corespunzător în funcție de prestație și de numărul de documentații.

Prestatorul va realiza integral serviciile (etapele de la B1 până la B7) pentru imobilele ce fac obiectul prezentului contract și care nu au fost incluse într-o Hotărâre de Guvern de expropriere/transfer.

**Art. 4.2.2.** (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru serviciile prestate contractantului potrivit Contractului dintre Prestator și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura Contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii Contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în Contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Autoritatea contractantă.

(3) În cazul în care Prestatorul refuză plata nejustificată a lucrărilor recepționate și întocmite de subcontractanți, Autoritatea Contractantă se va subroga obligațiilor contractantului pentru plata obligațiilor scadente. În acest caz, Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de ambele părți, respectiv Autoritatea contractantă și subcontractant, conform prevederilor Art. 218 din Legea nr. 98/2016.

**Art. 4.2.3.** Autoritatea Contractantă nu va efectua, iar Expertul Autorizat /Prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

**Art. 4.2.4.** Pentru prezentul Contract de servicii, termenul contractual de plată este prevăzut la 60 de zile, având în vedere complexitatea documentelor de verificat și aprobat înainte de realizarea plăților, precum și accesul la fondurile necesare efectuării plăților, fiind vorba despre un proiect de infrastructură rutieră de interes major.

**Art. 4.2.5.** Plata serviciilor va fi efectuată de Autoritatea Contractantă în contul și banca precizate de Expertul Autorizat /Prestator.

**Art. 4.2.6.** Expertul Autorizat /Prestatorul este responsabil de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura.

**Art. 4.2.7.** Prezentarea facturii cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, face să nu curgă termenul de plată, dacă Autoritatea Contractantă sesizează Expertul Autorizat /Prestatorul despre neregulile constatate. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Autoritatea Contractantă a noii facturi prezentate de către Expertul Autorizat/Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

**Art. 4.2.8.** În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Autoritatea Contractantă poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Expertului Autorizat /Prestatorului în baza Contractului de Servicii, prin intermediul unei notificări scrise adresate Expertului Autorizat /Prestatorului:

- a) Expertul Autorizat/Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile conform prezentului Contract;
- b) Orice altă împrejurare pentru care Expertul Autorizat/Prestatorul răspunde în baza Contractului de Servicii și care, în opinia Autorității Contractante, interferează sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a Proiectului sau a Contractului de Servicii.

**Art. 4.2.9.** Părțile cunosc și garantează în virtutea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificări și completări ulterioare și O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații

*Contract de prestări servicii de cadastru și evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor suplimentare necesare realizării lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire STEI"*



bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificări și completări ulterioare, că relațiile contractuale dintre părți se desfășoară pe principii de bună credință și cu respectarea acestor dispoziții legale, înțelegând că nicio clauză a contractului nu este abuzivă prin prisma dispozițiilor legale enunțate.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 5.1.** Părțile sunt de acord că prezentul contract are caracter sinalagmatic și în consecință, realizarea obiectului acestuia presupune obligații corelative pentru ambele părți.

**Art. 5.2.** Părțile sunt de acord că obligațiile lor vor fi corelate cu etapele pe care le presupune îndeplinirea obiectivului prezentului contract, etape determinate în raport cu dispozițiile legale care au caracter special, aplicabile Autorității Contractante și completate cu dispozițiile legale generale, acolo unde cele speciale nu prevăd, respectiv măsuri aferente procedurii de expropriere/transfer urmare publicării Hotărârii de Guvern.

**Art. 5.3.** Întocmirea și predarea documentațiilor cadastrale pe etape către Autoritatea Contractanta se va realiza în conformitate cu prioritățile stabilite și comunicate de aceasta.

### **Art. 5.4. Obligațiile Autorității Contractante**

**Art. 5.4.1.** Autoritatea Contractanta se obligă să plătească Expertului Autorizat/Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate, conform prevederilor contractuale.

**Art. 5.4.2.** Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Expertului Autorizat/Prestatorului orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Autorității contractante la sfârșitul duratei contractului.

### **Art. 5.5. Obligațiile Expertului Autorizat /Prestatorului**

**5.5.1.** (1) Obligațiile/sarcinile/atribuțiile Expertului Autorizat/Prestatorului sunt precizate în Caietul de Sarcini și în Contract.

(2) Prestatorul are obligația de a-și îndeplini atribuțiile/sarcinile conform cerințelor prezentului Contract de servicii inclusiv anexele acestuia (în special Anexa I: Caietul de Sarcini).

(3) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile și în termenele stabilite prin Anexa I: Caietul de Sarcini, următoarele servicii:

B.1. Servicii în vederea emiterii și publicării Hotărârii Guvernului prevăzută în art. 5 (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

B.2. Servicii ulterioare publicării Hotărârii de Guvern prevăzută în art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare;

B.3. Servicii în vederea realizării documentațiilor cadastrale;

B.4. Servicii în vederea întocmirii rapoartelor de evaluare și stabilirii a despăgubirilor pentru detinatorii de terenuri supuse procedurilor de expropriere;

B.5 . Servicii în vederea transmiterii dreptului de proprietate din proprietatea publică a unităților administrativ - teritoriale/consilii județene în proprietatea publică a statului și administrarea M.T. – C.N.A.I.R.-S.A. și servicii în vederea transmiterii dreptului de administrare către Ministerul Transporturilor – C.N.A.I.R. S.A. pentru imobilele aflate în domeniul public/privat al statului român și în administrarea diverselor instituții;

B.6. Servicii în vederea obținerii avizului privind scoaterea definitivă din circuitul silvic/agricol a terenurilor afectate de coridorul de expropriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile pentru construirea/reabilitarea infrastructurii de transport rutier;

*Contract de prestări servicii de cadastru și evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor suplimentare necesare realizării lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire STEI"*

B.7. Cerinte privind informarea si publicitatea.

**Art. 5.5.2.** Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a depune documentele prevăzute la Capitolul VI *Recepția serviciilor* din prezentul contract, în condițiile stabilite în capitolul respectiv din contract si din Caietul de Sarcini.

**Art. 5.5.3.** Expertul Autorizat/Prestatorul va întocmi rapoarte de activitate care vor avea rol informativ nefiind necesară aprobarea acestora. Rapoartele si informatiile vor fi întocmite atunci cand este necesar sau oricand solicita Autoritatea contractanta pe întreaga durata a contractului si se vor referi la necesitățile Autorității Contractante, conform solicitării acestuia.

**Art. 5.5.4.** Rapoartele de activitate vor face referire la întreaga sarcina, dar vor contine si capitolele care au realizat progres si aspectele nesolutionate în functie de fiecare activitate.

**Art. 5.5.5.** In vederea indeplinirii obligatiei ce revine partilor implicate in implementarea proiectelor in ceea ce priveste asigurarea activitatii de informare si publicitate Expertul Autorizat/Prestatorul are ca sarcina efectuarea publicitatii conform procedurilor stabilite prin Legea 255/2010 si a normelor de aplicare cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 5.5.6.** În cazul încetării, suspendării sau rezilierii contractului, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a depune documentele prevăzute la art. 19.3 în condițiile stabilite în articolul respectiv.

**Art. 5.5.7.** Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a presta orice alte cerinte necesare indeplinirii obiectului prezentului contract, inclusiv cele transmise prin instructiunile si Ordinele de lucru emise de catre Autoritatea Contractanta.

#### **Art. 5.5.8. Obligatii privind personalul de specialitate**

**A. (1)** Toate persoanele care vor lucra in cadrul Contractului cu aprobarea Autoritatii contractante vor incepe executarea sarcinilor ce le revin la data ori in cadrul perioadei stabilite in Anexa I si/sau Anexa II ale Contractului de Servicii, sau, in caz contrar, la data sau in perioada notificată Prestatorului de către Autoritatea contractanta.

(2) Prestatorul:

a) va inainta Autoritatii Contractante, in termen de 15 zile de la data intrarii in vigoare a Contractului de Servicii, programul propus pentru mobilizarea personalului;

b) va informa Autoritatea contractanta privind data mobilizării și demobilizării fiecărui expert;

(3) (a) Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a mobiliza personalul solicitat in Anexa I Caietul de Sarcini, in conformitate cu prevederile Contractului, ale Caietului de sarcini si cu prealabila notificare a Autoritatii contractante.

(b) Personalul care va lucra în cadrul Contractului va începe executarea sarcinilor ce le revin de la data mobilizării lor.

(4) Expertul Autorizat/Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura in mod continuu personal salariat ori contractat, echipamentul si suportul necesare pentru indeplinirea in mod eficient a sarcinilor acestuia.

(5) Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a mentine Personalul nominalizat in oferta si/sau aprobat ulterior pe întreaga durata de prestare a serviciilor.

(6) Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a asigura pe întreaga durata de prestare a serviciilor personalul necesar pentru indeplinirea contractului in conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini.

(7) In cazul in care, pentru indeplinirea in bune conditii a sarcinilor definite in cadrul Contractului si intr-o faza ulterioara a proiectului, Expertul Autorizat/Prestatorul va avea nevoie de mai mult personal

*Contract de prestari servicii de cadastru si evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor suplimentare necesare realizării lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire STEI"*

decat cel specificat în Caietul de Sarcini, acesta va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare. Expertul Autorizat/Prestatorul va asigura personal adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime definite în prezentul Caiet de sarcini.

**B.** (1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului fără acordul scris prealabil al Autorității Contractante.

(2) Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea personalului în următoarele situații:

- a) suspendarea Contractului de Servicii conform Articolului XIV, dacă este cazul,
- b) deces (se vor prezenta certificate de deces),
- c) incapacitate fizică/psihică (dovedită prin documente medicale - certificate, adeverințe etc. - documente prezentate în original sau copie legalizată din care să rezulte faptul că expertul nu își poate exercita atribuțiile profesionale; documentele medicale din care nu rezultă expres incapacitatea expertului de a-și exercita atribuțiile, nu vor constitui document justificativ și nu vor fi acceptate de Autoritatea contractantă ca document justificativ),
- d) demisia, respectiv actul unilateral de voință al personalului prin care încetează Contractul individual de muncă/ orice raport juridic dintre personal și angajator. Prin noțiunea de "demisie" așa cum este menționată în prezentul articol se înțelege demisia salariatului înaintată Contractantului, în calitate sa de Angajator, astfel cum este reglementată de Legea 53/2003- Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- e) încetarea activității expertului în cadrul prezentului Contract, dovedită cu documente justificative;
- f) desfacerea disciplinară a Contractului de Muncă, dovedită cu documente justificative;

(3) Înlocuirea personalului se realizează numai cu acceptul Autorității contractante, și **nu reprezintă o modificare substanțială**, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, **decât** în situația în care noul personal nu îndeplinește cel puțin cerințele din Caietul de Sarcini;

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire în vederea respectării cerințelor Caietului de sarcini.

(5) Expertul Autorizat/Prestatorul trebuie să se asigure că personalul își va îndeplini pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor obligațiile stabilite în sarcina acestuia.

(6) (a) Pe parcursul derulării Contractului de Servicii, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Autoritatea contractantă poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.

(b) În situația în care oricare membru al personalului va fi înlocuit, Expertul Autorizat/Prestatorul va transmite Autorității contractante documentele necesare care să permită demonstrarea îndeplinirii cerințelor din Caietul de Sarcini.

(7) Aprobarea și/sau înlocuirea personalului (dacă **nu reprezintă o modificare substanțială**, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016) se va putea face cu respectarea prevederilor relevante din Contractul de servicii și documentația de atribuire și va face obiectul unui Ordin Administrativ. După aprobarea fiecărui expert de către Autoritatea contractantă, Expertul Autorizat/Prestatorul va notifica Autoritatea contractantă asupra datei de mobilizare a expertului.

(8) Aprobarea și/sau înlocuirea personalului, altul decât personalul de specialitate, se va putea face cu respectarea prevederilor relevante din Contractul de servicii și Caietul de Sarcini prin corespondența scrisă între părți. După aprobarea fiecărui expert de către Autoritatea contractantă, Expertul Autorizat/Prestatorul va notifica Autoritatea contractantă asupra datei de mobilizare a expertului.

(9) Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul de specialitate utilizat în cadrul Contractului potrivit prevederilor articolelor din prezentul Contract de servicii nu va genera situații de natură conflictului de interese. În situația în care Expertul Autorizat/Prestatorul și/sau Autoritatea

contractanta descopera situatii potențial generatoare de conflict de interese sau orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul articolului 59 din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016 se va face aplicarea prevederilor articolului VIII Conflictul de interese.

## **VI. RECEPȚIA SERVICIILOR**

**Art. 6.1.** Recepția serviciilor se va efectua conform cerintelor din Anexa 1- Caietul de Sarcini.

**Art. 6.2.** Recepția serviciilor prestate de către Expertul Autorizat/Prestator se va face la sediul Autorității Contractante, pe baza de proces verbal însoțit de un opis.

**Art. 6.3.** Expertul Autorizat/Prestatorul răspunde de realitatea și concludența documentelor predate, inclusiv pentru cuantumul justei despagubiri cuvenite persoanelor expropriate. Documentațiile vor fi însoțite de centralizatoare în format text și electronic conform solicitării Autorității Contractante.

## **VII. CODUL DE CONDUITĂ**

**Art. 7.1.** Expertul Autorizat/Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea Contractanta, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu Proiectul sau Serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Autorității Contractante, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu Autoritatea Contractanta. Nu va angaja Autoritatea Contractanta în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acesteia, și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

**Art. 7.2.** Când Expertul Autorizat/Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind Contractul de Servicii sau orice alt contract încheiat cu Autoritatea Contractanta, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul de Servicii sau cu orice alt contract încheiat cu Autoritatea Contractanta, Autoritatea Contractanta poate decide încetarea Contractului de Servicii, conform Capitolului XVII din Contractul de Servicii, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Expertul Autorizat/Prestator în baza Contractului de Servicii.

## **VIII. CONFLICTUL DE INTERESE**

**Art. 8.1** Având în vedere prevederile Legii achizițiilor publice nr. 98/2016, Expertul Autorizat/Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni, identifica și remedia situațiile de conflict de interese, în scopul evitării oricărei situații care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris Autorității Contractante fără întârziere.

**Art. 8.2** Autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Expertul Autorizat/Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se afla într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

## IX. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

**Art. 9.1.** Orice rapoarte, date și documente, precum documentații, planuri, hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Expertul Autorizat/Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, după predarea acestora. Expertul Autorizat/Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii, fără acordul scris prealabil al Autorității Contractante.

**Art. 9.2.** Expertul Autorizat/Prestatorul și/sau subcontractanții săi nu vor publica articole referitoare la Servicii, nu vor face referire la aceste Servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu vor divulga nicio informație furnizată de Autoritatea Contractantă, fără acordul scris prealabil al acestuia.

**Art. 9.3.** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Autorității Contractante, care le va putea utiliza, publica, cesa ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

**Art. 9.4.** Nerespectarea obligațiilor menționate în alineatele precedente de către Expertul Autorizat/Prestator/ subcontractanții acestuia, da dreptul Autorității contractante la daune interese în cuantum de 5.000 lei pentru fiecare caz în parte.

## X. MODIFICAREA CONTRACTULUI DE SERVICII. AMENDAMENTE. CLAUZE DE REVIZUIRE

**Art. 10.1.** (1) Modificări la contract se pot aduce prin Acte Adicionale și/sau prin Ordine Administrative și/sau Ordine de modificare, în condițiile stipulate în prezentul articol.

(2) Contractul de achiziție publică poate fi modificat, numai prin semnarea unui Act Adicional care să reflecte modificările de la pct. a) și b) de mai jos, cu acordul Autorității Contractante, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în cazul în care:

- a) Expertul Autorizat/Prestatorul și-a schimbat forma, denumirea societății, schimbări care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
- b) Expertul Autorizat/Prestatorul este înlocuit de un nou Prestator, în situația în care drepturile și obligațiile Prestatorului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016.

(3) Modificările ce deriva din alte clauze de revizuire și opțiuni (*dacă nu reprezintă modificări substanțiale*), modificările nesubstanțiale (în sensul art. 221 alin 1. lit. e) din Legea 98/2016), precum și cele cu privire la introducerea/inlocuirea subcontractorilor, înlocuirea personalului, se pot realiza, după caz, prin Ordin Administrativ/ Ordin de modificare/ Act Adicional.

(4) Modificările contractului:

- a. generate de schimbări legislative;
- b. generate de solicitări ale diferitelor entități care au atribuțiuni în legătura cu proiectul;
- c. generate de înlocuirea personalului;
- d. generate de înlocuirea / introducerea subcontractanților;

- e. referitoare la durata contractului (in cazul in care nu este culpa Expertului Autorizat/Prestatorului si sunt circumstante imprevizibile), posibil generate de, dar nu exclusiv:
  - e<sub>1</sub> - Imposibilitatea identificarii domiciliilor actuale ale persoanelor afectate de expropriere in vederea transmiterii notificarilor, astfel cum prevede Protocolul incheiat intre C.N.A.D.N.R. S.A., actual C.N.A.I.R. S.A., si A.N.C.P.I.;
  - e<sub>2</sub> - Modificarea de catre primarii/O.C.P.I. a documentatiilor si informatiilor puse initial la dispozitie, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentatiei cadastrale;
  - e<sub>3</sub> - Schimbari solicitate de primarii/O.C.P.I. in ceea ce priveste proprietarii terenurilor afectate, in ciuda faptului ca listele cu proprietarii care au stat la baza promovarii H.G. de expropriere au fost puse la dispozitie si confirmate chiar de primarii./O.C.P.I.;
  - e<sub>4</sub> - Intarzieri in colectarea actelor de proprietate in copie legalizata la intocmirea documentatiilor cadastrale individuale
  - e<sub>5</sub> - Probleme tehnice in cadrul OCPI privind procedura de inregistrare si avizare a documentatiilor cadastrale individuale
  - e<sub>6</sub> - Schimbari legislative si/sau ale procedurilor interne ce pot surveni anterior incetarii duratei contractului;
  - e<sub>7</sub> - Intarzieri in obtinerea intabularii culoarului de expropriere de la OCPI;
  - e<sub>8</sub> - Situatii ivite in avizarea documentatiilor cadastrale de catre OCPI;
  - e<sub>9</sub> - Intarzieri in obtinerea Hotararilor Consiliilor Locale/Consiliilor Judetene;
  - e<sub>10</sub> - Modificarea numarului de imobile sau a categoriei de folosinta;
- f. referitoare la modalitati de plata;
- g. referitoare la verificari si receptie.
- h. suplimentarea /diminuarea pretului contractului, ca urmare a:
  - h<sub>1</sub> - suplimentarii/diminuarii numarului estimat de imobile;
  - h<sub>2</sub> - modificarii culoarului de expropriere;
  - h<sub>3</sub> - schimbarii categoriilor de folosinta a terenurilor.

se realizeaza in conformitate atat cu prevederile Legii nr. 98/2016 si ale H.G. 395/2016 cat si cu prevederile contractuale si nu vor afecta caracterul general al contractului.

(5) Modificarile specificate la punctul 10.1 (4) lit a), b), c), d), g) se realizeaza in scris prin Ordin Administrativ. Modificarile specificate la punctul 10.1 (4) lit e), f), h) se realizeaza prin Ordin de Modificare si daca e cazul, si prin Act Adicional.

(6) In aplicarea prevederilor Legii 98/2016, modificarile specificate la punctul 10.1 (4) lit. h) reprezinta modificari nesubstantiale in sensul art. 221 alin 1. lit. e) si se pot realiza in scris prin Ordin de Modificare (si, daca e cazul, si prin Act Adicional), numai cu conditia sa nu depaseasca, cumulat cu orice alte modificari nesubstantiale care s-ar realiza per total in cadrul contractului, 10% din Pretul Contractului. Aceste modificari se pot realiza numai cu conditia sa existe alocare bugetara.

(7) Orice modificare a adresei, contului bancar si a băncii în care se efectuează plățile poate fi notificata de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax sau transmitere directă si vor fi considerate efectuate la data acceptării lor de către Părți.

(8) Actele Adiționale/Ordinele Administrative/Ordinele de Modificare încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Expertul Autorizat/Prestatorul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire.

Dacă solicitarea de modificare provine de la Expertul Autorizat/Prestator, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Autoritatea Contractanta cu cel puțin 15 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului Adițional.

(9) Autoritatea Contractanta va notifica în scris Expertul Autorizat/Prestatorul cu privire la numele și adresa persoanelor care se vor ocupa de implementarea contractului (Responsabilul de Proiect). Expertul Autorizat/Prestatorul va notifica în scris Autoritatea Contractanta cu privire la numele și adresa persoanei sale de contact și a contului bancar. Expertul Autorizat/Prestatorul trebuie să utilizeze formularul de identificare financiară, dacă există în documentația de atribuire, pentru notificarea sau modificarea contului său bancar, sau un formular similar.

**Art. 10.2.** În situația în care vor fi îndeplinite condițiile de aplicare a prevederilor art. 221, lit. f) din Legea 98/2016, valoarea cu care se poate fi depășit Pretul Contractului nu va depăși 10% din Pretul Contractului fără TVA, cumulată cu prevederile art. 10.1, iar aceste sume vor fi plătite conform modalității stipulate în contract și potrivit metodei de calcul stipulate la art. 10.3.

**Art. 10.3.** Valoarea aferentă unei eventuale suplimentări a numărului estimat de imobile, prevăzută la art. 10.1. (4) lit. h), **cumulată cu orice alte modificări nesubstanțiale și cu cele prevăzute la art. 10.2** nu va depăși 10% din Pretul Contractului. Metoda de calcul a prețului și modalitatea de plată aferente serviciilor prestate pentru eventualele imobile suplimentare este aceeași cu cea pentru cele 250 imobile estimate prevăzute în contract. Numărul suplimentar de imobile rezultă din cauze obiective dovedite cu documente justificative și vor fi aferente numai coridorului/culoarului de expropriere/obiectivului de investiții.

**Art. 10.4.** Cu condiția îndeplinirii condițiilor din Art. 10.3., sumele/serviciile suplimentare ce derivă din eventuala suplimentare a numărului de imobile (*în aplicarea sub-clauzei 10.1 (4) lit. h) și 10.2 din Contract*) nu reprezintă o modificare a contractului și vor fi plătite potrivit contractului în limita a 10% din Pretul Contractului fără TVA.

**Art. 10.5.** În cazul în care se aduc modificări Contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile Articolului 221 și ale Articolului 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, precum și ale Articolelor 23 alin. 9, 164 și 165 din HG nr. 395/2016.

**Art. 10.6.** Niciun Act Adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

## **XI. GARANȚIA BANCARĂ PENTRU RETURNAREA AVANSULUI**

**Art. 11.1.** În cadrul acestui Contract de Servicii nu este stabilită plata unui avans de către Autoritatea Contractanta.

## **XII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**Art. 12.1** Expertul Autorizat/Prestatorul se obligă să constituie și să mențină pe toată durata convenită a Contractului o scrisoare de garanție de bună execuție în cuantum de **10% din Pretul Contractului fără TVA**. Garanția de bună execuție a contractului asigură Autoritatea Contractanta de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. În cazul în care prejudiciul produs Autorității Contractante este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Expertul Autorizat/Prestatorul este obligat să despăgubească Autoritatea Contractanta integral și întocmai.

**Art. 12.2.** Garantia de bună executie se constituie in lei, în termen de **5 zile lucratoare** de la data semnării Contractului, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii, in favoarea Autoritatii Contractante, de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care va fi prezentat de Expertul Autorizat/Prestator in original si care va deveni document al contractului. Garantia trebuie să fie irevocabilă. Garantia de bună executie trebuie sa prevadă că plata garantiei se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a Autoritatii contractante, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

**Art. 12.3.** Garantia de buna executie, constituita conform prevederilor Articolului 12.1 si Articolului 12.2., este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Autoritatea Contractanta in executarea prezentului Contract sau in cazul rezilierii Contractului din motive imputabile Consultantului/Inginerului, ori in alte situatii prevazute de lege.

**Art. 12.4.** Scrisoarea de garantie de bună executie va fi furnizată sub antetul institutiei financiare emitente si utilizând modelul indicat în Anexa III a Contractului de Servicii.

**Art. 12.5.** Scrisoarea de garantie de buna executie emisa de o institutie bancara/societate de asigurari trebuie:

a) sa respecte integral, fara completări sau modificări, formatul modelului de scrisoare de garantie de buna executie din Documentatia de Atribuire;

b) în situația în care scrisoarea de garanție de bună execuție este emisă de către o societate de asigurare, sa nu fie conditionata de emiterea unei polite de asigurare care sa fie opozabila Autoritatii contractante prin alte documente, respectiv Conditii Generale de Asigurare, Conditii Speciale de Asigurare, Clauza de garantare etc.

**Art. 12.6.** In situatia in care scrisoarea de garantie de buna executie este emisa de către o societate de asigurări, aceasta va trebui prezentata Autoritatii Contractante însoțita de o adresa din partea Societatii de Asigurări prin care aceasta confirma faptul ca scrisoarea de garantie de buna executie este valabila si in vigoare indiferent de prevederile unei polite de asigurare si ca angajamentul societatii de asigurare fata de Autoritatea contractanta va fi exclusiv in baza scrisorii de garantie de buna executie emisa. Nerespectarea acestor conditii va pune Autoritatea Contractanta in situatia de a nu accepta Scrisoarea de garantie de buna executie emisa de către o societate de asigurare si totodata Autoritatea Contractanta poate rezilia Contractul si executa scrisoarea de garantie de participare la licitatie.

**Art. 12.7.** Autoritatea Contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra Garantiei de bună executie, oricând pe parcursul derulării Contractului de Servicii, în limita prejudiciului creat Autoritatii Contractante si care va fi apreciat de către acesta, în cazul în care Expertul Autorizat/Prestatorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare din obligatiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Autoritatea Contractanta are obligatia de a notifica pretentia atat Expertul ui Autorizat/Prestatorului cat si emitentului instrumentului de garantare, precizând obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al valorii prejudiciului.

**Art. 12.8.** Autoritatea Contractanta se obliga sa elibereze Garantia de participare numai dupa ce Expertul Autorizat/Prestatorul a facut dovada constituirii Garantiei de buna executie in forma si quantumul agreeat de Autoritatea Contractanta.

**Art. 12.9.** Autoritatea Contractanta are obligatia de a elibera/restitui Garantia de bună executie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Expertul Autorizat/Prestator a tuturor obligatiilor asumate prin Contract, dacă nu a ridicat până la acea data pretentii asupra ei.

**Art. 12.10.** (1) In situatia în care este necesară prelungirea Garantiei de bună executie, Expertul Autorizat/Prestatorul este obligat, la solicitarea expresă a Autoritatii Contractante, să prelungească valabilitatea acesteia in termen de 5 zile de la data notificarii Autoritatii Contractante.

(2) In cazul in care Expertul Autorizat/Prestatorul nu prelungeste valabilitatea garantiei de buna executie, Autoritatea Contractanta este indreptatita sa rezilieze Contractul, in conformitate cu prevederile art. 17.3, lit. l) din prezentul contract.

*Contract de prestari servicii de cadastru si evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor suplimentare necesare realizării lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire STEI"*



**Art. 12.11.** În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a completa valoarea Garanției de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în termen de maximum 5 zile lucratoare de la data notificării emise de Autoritatea Contractantă în acest sens.

**Art. 12.12.** În situația executării Garanției de bună execuție, parțial sau total, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a reintregi Garanția de bună execuție în cauză, raportat la restul rămas de executat în termen de 5 zile lucratoare de la data notificării emise de Autoritatea Contractantă în acest sens.

**Art. 12.13.** În situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la articolul 12.10, 12.11 și/sau 12.12 în interiorul termenului menționat anterior, Autoritatea Contractantă este îndreptățită să aplice penalități în valoare de 0,05%/zi de întârziere din Pretul contractului, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzut la art. 12.10, art. 12.11 sau art. 12.12 și până la data prelungirii/completării/reîntregirii acesteia.

**Art. 12.14.** În cazul în care pe parcursul perioadei de implementare a Contractului, Expertul Autorizat/Prestatorul își modifică denumirea, acesta are obligativitatea de a prezenta în maxim 10 zile de la semnarea Actului adițional, în care este consemnată modificarea denumirii Expertului Autorizat/Prestatorului, amendamentele aferente tuturor garanțiilor din Contractul de servicii. În cazul în care Expertul Autorizat/Prestatorul nu-și îndeplinește această obligație, Autoritatea Contractantă are dreptul fără nicio notificare prealabilă sau demers suplimentar de a executa garanțiile în cauză, garanțiile pentru care Expertul Autorizat/Prestatorul nu a prezentat amendamentele necesare și totodată de a rezilia Contractul fără necesitatea notificării prealabile a Expertului Autorizat/Prestatorului.

### **XIII SUBCONTRACTANȚI** (*dacă este cazul*)

**Art. 13.1** Expertul Autorizat/Prestatorul va prezenta contractele încheiate cu subcontractantul /subcontractanții, care vor cuprinde denumirea subcontractantului/subcontractanților și datele de contact ale acestuia/acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către acesta/aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, cesiunea de creanță, precum și acordul subcontractantului/subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În cazul în care subcontractantul/subcontractanții optează/nu optează pentru plata directă, acest aspect trebuie menționat obligatoriu în cadrul contractului de subcontractare.

**Art. 13.2.** Înlocuirea / implicarea subcontractanților de către Expertul Autorizat / Prestator în perioada de prestare a serviciilor poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**Art. 13.3.** În situațiile prevăzute la articolul 13.2, Expertul Autorizat/Prestatorul va prezenta contractele încheiate între Expert Autorizat/Prestator și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin elementele menționate la art 13.1

**Art. 13.4.** În situațiile prevăzute la articolul 13.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Expertul Autorizat/Prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**Art. 13.5.** Contractele menționate la articolul 13.3 și declarațiile menționate la articolul 13.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

**Art. 13.6.** (1) În situațiile prevăzute la articolul 13.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016 și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(2) În scopul verificării prevăzute la alin. (1), Expertul Autorizat/Prestatorul va transmite Autorității Contractante o declarație pe proprie răspundere a subcontractantului propus de Expertul Autorizat/Prestator, în conformitate cu prevederile art. 193-195 din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, precizând că nu se află în niciuna dintre situațiile ce atrag respingerea/excluderea acestuia de către Autoritatea Contractanta.

(3) În sensul articolului 13.6 alin. (1), Autoritatea contractanta are obligația de a verifica inexistența unei situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016 în legătură cu subcontractanții propuși.

(4) Autoritatea contractanta nu va accepta subcontractantul propus de către Expertul Autorizat/Prestator în situația în care a stabilit, în urma analizei informațiilor și documentelor prezentate de acesta, sau a luat cunoștință în orice alt mod că se afla în una din situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016.

(5) În cazul în care este identificată o situație de respingere a subcontractantului propus de Expertul Autorizat/Prestator, Autoritatea contractanta va solicita Expertului Autorizat/Prestatorului să înlocuiască subcontractantul propus în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că se află în această situație.

(6) Expertul Autorizat/Prestatorul va prezenta documente relevante care să dovedească forma de înregistrare a subcontractantului propus și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit subcontractantul propus.

(7) În cazul în care este necesar ca subcontractantul propus de către Expertul Autorizat/Prestator să dețină o autorizație specială sau să fie membru al unei anumite organizații pentru a putea furniza produsul/presta serviciile în cauză în statul de origine, Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita Expertul Autorizat/Prestatorului să demonstreze că subcontractantul deține o astfel de autorizație sau că este membru al unei astfel de organizații, iar Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția Autorității Contractante documente relevante în acest sens.

(8) Autoritatea Contractanta are dreptul de a solicita Expertul Autorizat/Prestatorului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv.

(9) În cazul în care din informațiile și documentele prezentate potrivit alin. (7) și alin. (8) nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, Autoritatea Contractanta va respinge subcontractantul propus.

**Art. 13.7.** Înlocuirea / implicarea subcontractanților de către Expertul Autorizat/Prestator în perioada de implementare a contractului se realizează numai cu acordul Autorității Contractante.

**Art. 13.8** (1) În situația prevăzută la articolul 13.2. lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(2) În situația prevăzută la articolul 13.2 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

**Art. 13.9.** În situația prevăzută la articolul 13.2 lit. b), Expertul Autorizat/Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică.

**Art. 13.10.** Situația prevăzută la articolul 13.2 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

*Contract de prestări servicii de cadastru și evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor suplimentare necesare realizării lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire STEI"*

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Autoritatea Contractanta și Expertul Autorizat/Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**Art. 13.11.** În situația prevăzută la articolul 13.2 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile articolului 13.2 lit. a).

**Art. 13.12.** Expertul Autorizat/Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Expertul Autorizat/Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Autoritatea Contractanta a subcontractării oricărei părți a prezentului contract de achiziție publică sau a angajării de către Expertul Autorizat/Prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea activităților stabilite nu va exonera Expertul Autorizat/Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin Contractul de Servicii.

**Art. 13.13.** Orice modificare a contractului prin înlocuirea/introducerea subcontractanților pe durata executării contractului de achiziție publică se va realiza prin Ordin Administrativ, cu respectarea prevederilor prezentului contract, iar acesta va reprezenta acordul de voință al Autorității Contractante.

**Art. 13.14.** În cazul subcontractării, executarea contractului de achiziție publică rămâne în obligația și sub supravegherea Expertului Autorizat/Prestatorului și acesta va răspunde față de Autoritatea Contractanta pentru calitatea prestației de către subcontractant, Expertul Autorizat/Prestatorul având însă drept de regres împotriva subcontractantului.

**Art. 13.15.** În cazul în care un subcontractant nu își execută obligațiile sale către Expertul Autorizat/Prestator, Autoritatea Contractanta sau Responsabilul poate/pot solicita Expertului Autorizat/Prestatorului fie să înlocuiască respectivul subcontractant cu un subcontractant având calificările și experiența solicitate de Autoritatea Contractanta sau să preia el însuși executarea contractului.

**Art. 13.16.** Orice schimbare a subcontractantului sau orice încredințare a activităților stabilite în cadrul prezentului Contract de către subcontractant către terțe părți, fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității Contractante va fi considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea Contractanta la obținerea unei penalități din partea Expertului Autorizat/Prestatorului în cuantum de 20% din suma alocată pentru activitățile subcontractate pentru fiecare caz în parte.

**Art. 13.17.** În situația în care este necesară înlocuirea unui subcontractant, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a nu încheia un nou contract de subcontractare cu niciunul/oricare dintre ofertanții declarați necâștigători acestora în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract de achiziție publică.

**Art. 13.18.** Nerespectarea obligațiilor cu privire la declararea/înlocuirea subcontractanților de către Expertul Autorizat/Prestator potrivit prevederilor prezentului capitol din contractul de achiziție publică va fi considerată o încălcare a prezentului Contract.

## **XIV SUSPENDAREA CONTRACTULUI DE SERVICII**

**Art. 14.1.** În cazul în care procedura de acordare sau executare a Contractului de Servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Autoritatea Contractanta va suspenda executarea Contractului de Servicii.

**Art. 14.2.** În cazul în care asemenea erori substanțiale, neregularități sau fraude sunt imputabile Expertului Autorizat/Prestatorului, Autoritatea Contractanta poate, suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregularității sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, Autoritatea Contractanta se va îndrepta împotriva Expertului Autorizat/Prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

**Art. 14.3.** Autoritatea Contractanta are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea prezentului Contract fără ca Expertul Autorizat/Prestatorul să fie îndreptătit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care deriva/rezulta ca urmare a suspendării. În cazul în care Autoritatea contractanta suspendă executarea Contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

**Art. 14.4.** Autoritatea contractanta are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a Contractului de Servicii excede 12 luni, Autoritatea contractanta are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia Contractul, fără ca Expertul Autorizat/Prestatorul să fie îndreptătit a solicita orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care deriva/rezulta ca urmare a rezilierii.

**Art. 14.5.** Pentru perioada suspendării Contractului de Servicii, Autoritatea Contractanta nu are obligația de a efectua nici o plată către Expert Autorizat/Prestator, cu excepția platilor aferente serviciilor deja prestate și recepționate de către Autoritatea Contractanta.

**Art. 14.6.** Autoritatea Contractanta are dreptul, în mod unilateral, de a suspenda Contractul de servicii, cu informarea prealabilă a Expertului Autorizat/Prestatorului, în următoarele cazuri:

- în lipsa existenței alocării financiare,
- de la transmiterea spre publicare Hotărârea de Guvern prevăzută în art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare până la emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 14.7.** În cazuri de forță majoră, suspendarea prezentului contract intervine pe întreaga durată a evenimentului de forță majoră, cu aplicarea prevederilor Capitolului XXIV "Forță majoră" din prezentul Contract.

## **XV. INCALCAREA CONTRACTULUI DE SERVICII ȘI SANCTIUNI PENTRU INCALCARE**

**Art. 15.1.** Atunci când are loc o încălcare a Contractului de Servicii de către Expertul Autorizat/Prestator sau de către Autoritatea Contractanta, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Autoritatea Contractanta sau Expertul Autorizat/Prestatorul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri și/sau
- b) rezilierea Contractului de Servicii;
- c) executarea garanției de bună execuție a contractului.

**Art. 15.2.** Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale și
- b) Penalități contractuale
- c) Dobânda legală penalizatoare.

**Art. 15.3.** În orice situație în care Autoritatea Contractanta este îndreptățită la despăgubiri, inclusiv orice penalități de întârziere, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Expertului Autorizat/Prestatorului sau poate executa Garanția de Bună Execuție.

**Art. 15.4.** Autoritatea Contractanta va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului de Servicii în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează Contractul de Servicii.

**Art. 15.5.** Expertul Autorizat/Prestatorul nu va răspunde pentru acțiuni, pierderi și pagube ocazionate de:

a) omisiunea Autoritatii Contractante de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Expertului Autorizat/Prestatorului, sau solicitarea Expertului Autorizat/Prestatorului să implementeze o decizie ori recomandare cu care Expertul Autorizat/Prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve, în măsura în care Autoritatea Contractanta a acționat fără bună credință sau fără o altă justificare rezonabilă, fiind necesară totodată existența unei justificări temeinice din partea Expertului Autorizat/Prestatorului cu privire la recomandarea, actul, decizia prezentate; sau

b) îndeplinirea necorespunzătoare a instrucțiunilor Expertului Autorizat/Prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai Autoritatii Contractante, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Autoritatii Contractante, caz în care prevederile subparagrafului a) de mai-sus se vor aplica, și sub condiția ca aceasta executare necorespunzătoare să nu fie datorată vreunei constrângeri legale și/sau deontologice.

**Art. 15.6.** După executarea serviciilor, Expertul Autorizat/Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

**Art. 15.7.** Expertul Autorizat/Prestatorul va furniza Autoritatii Contractante, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care sunt îndeplinite obligațiile conform prezentului Contract.

**Art. 15.8.** În cazul în care din vina exclusivă a Expertului Autorizat/Prestatorului nu se îndeplinesc obligațiile asumate prin contract, Autoritatea Contractanta are dreptul să solicite penalități în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv 0,15% pe zi de întârziere din pretul contractului fără TVA minus valoarea serviciilor prestate. Valoarea totală a penalizărilor nu poate depăși pretul contractului. Plata penalității nu îl scuteste pe Expertul Autorizat/Prstator de îndeplinirea contractului.

**Art. 15.9.** Dacă cuantumumul cumulativ al despăgubirilor și penalităților contractuale depășesc mai mult de 20% din Prețul Contractului de Servicii, Autoritatea Contractanta, după notificarea Expertului Autorizat/Prestatorului, este îndreptățită:

a) să rezilieze Contractul de Servicii în conformitate cu prevederile Articolului XIX din Contractul de Servicii; și/sau

b) să finalizeze Serviciile de Supervizare pe cheltuiala Expertului Autorizat/Prestatorului.

**Art. 15.10.** (1) În cazul în care Autoritatea Contractanta, din culpa sa, nu-și îndeplinește obligațiile cu privire la plata efectuată în cadrul contractului, Prestatorul va avea dreptul de a calcula o dobândă legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale, calculată pentru suma datorată.

Dobanda legală penalizatoare se va percepe pentru perioada scursă între data termenului limită de plată (exclusiv) și data la care este debitat contul Autoritatii Contractante (exclusiv).

(2) Plata datorată de către Autoritatea contractantă se vor efectua în lei, în contul bancar/de trezorerie notificat de către Prestator Autorității contractante.

## **XVI. DESPĂGUBIRI GENERALE**

**Art. 16.1.** Expertul Autorizat/Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Autoritatea Contractanta, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Expertului Autorizat/Prestatorului, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum dreptul de autor.

*Contract de prestări servicii de cadastru și evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor suplimentare necesare realizării lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire STEI"*

**Art. 16.2.** Pe cheltuiala sa, Expertul Autorizat/Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Autoritatea Contractanta, agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de către Expertul Autorizat/Prestator, în condițiile în care:

- a) Expertul Autorizat/Prestatorul este notificat de către Autoritatea Contractanta despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Autoritatea Contractanta a luat cunoștință despre acestea;
- b) Plafonul maxim al răspunderii Expertului Autorizat/Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu Pretul contractului, dar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către Expertul Autorizat/Prestator, ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Expertul Autorizat/Prestator.

## **XVII. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI DE SERVICII DIN INIȚIATIVA AUTORITATII CONTRACTANTE**

**Art. 17.1.** În situația în care Expertul Autorizat/Prestatorul cu care a fost încheiat prezentul Contract este înlocuit de un nou Expert Autorizat/Prestator, la încetarea anticipată a contractului de achiziție publică Expertul Autorizat/Prestatorul inițial cesează Autorității Contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia.

**Art. 17.2.** (1) Prezentul Contract va înceta de drept dacă:

- a) obiectul Contractului a fost realizat;
- b) prin acordul scris al Partilor;
- c) a intervenit forța majoră, conform prevederilor Art. 24.6;
- d) Contractul a fost reziliat;
- e) alte situații prevăzute în contract;

(2) Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea îndeplinirii vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată și sau arbitrale, dacă în prezentul contract nu este prevăzut astfel.

(3) Încetarea Contractului nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi sau prerogative ale Autorității Contractante și Expertului Autorizat/Prestatorului dobândite în baza Contractului de Servicii.

**Art.17.3.** Autoritatea Contractanta poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 7 (șapte) zile Expertului Autorizat/Prestatorului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Expertul Autorizat/Prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, ca urmare a rezilierii Contractului, dacă:

- a) Expertul Autorizat/Prestatorul nu prestează serviciile conform cu prevederile Contractului;
- b) Expertul Autorizat/Prestatorul nu se conformează, într-o perioadă de timp rezonabilă, notificării emise de către reprezentantul Autorității Contractante, care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a obligațiilor contractuale ale Expertului Autorizat/Prestatorului;
- c) Expertul Autorizat/Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire notificările emise de către reprezentantul Autorității Contractante;
- d) Expertul Autorizat/Prestatorul și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i revineau în cadrul contractului de achiziție publică;
- e) Expertul Autorizat/Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se află sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat/incetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național.

- f) Expertul Autorizat/Prestatorul a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar Autoritatea Contractanta poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
  - g) Expertul Autorizat/Prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al Autorității Contractante;
  - h) Expertul Autorizat/Prestatorul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
  - i) Expertul Autorizat/Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
  - j) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Expertului Autorizat/Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la Contract;
  - k) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de Servicii;
  - l) Expertul Autorizat/Prestatorul eșuează în a furniza/mentine/prelungi/reintregi/completa garanțiile sau asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
  - (m) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al proiectului pentru care se prestează serviciile care fac obiectul contractului;
  - n) Expertul Autorizat/Prestatorul a încălcat obligațiile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării prezentului contract de achiziție publică;
  - o) Cuantumul despagubirilor și penalităților contractuale datorat de către Expertul Autorizat/Prestator Autorității Contractante conform prezentului Contract depășește 20% din Pretul Contractului.
- Art. 17.4.** În sensul dispozițiilor art. 17.3. (1) lit d) se consideră încălcări grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, neexecutarea contractului, prestarea unor servicii care prezintă neconformități majore care le fac improprii utilizării conform destinației prevăzute în contract.
- Art. 17.5.** Prin excepție de la dispozițiile art. 17.3.(1) lit e) Autoritatea Contractanta își rezervă dreptul de nu rezilia contractul cu Expertul Autorizat/Prestatorul împotriva caruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de Expertul Autorizat/Prestator, stabilește că acesta are capacitatea de a executa contractul de achiziție publică. Aceasta presupune că Expertul Autorizat/Prestatorul se află, fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.
- Art. 17.6.** Prevederile prezentului contract în materia rezilierii contractului se vor completa de drept cu prevederile Noului Cod Civil în materie.
- Art. 17.7.** De îndată ce va fi posibil, după momentul rezilierii, reprezentantul Autorității Contractante va certifica sumele convenite Expertului Autorizat/Prestatorului la data rezilierii.
- Art. 17.8.** Dacă Autoritatea Contractanta reziliază Contractul de Servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la Expertul Autorizat/Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza Contractului, orice daună sau prejudiciu suferit.
- Art.17.9.** Fără a prejudicia nici un alt drept al sau potrivit Contractului de Servicii, Autoritatea Contractanta este îndreptățită să execute întreaga valoare a garanției de bună execuție, dacă este cazul.

## **XVIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CATRE AUTORITATEA CONTRACTANTA PRIN DENUNTARE UNILATERALA**

**Art. 18.1.** Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul Contract, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii Contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale, in asa masura incat indeplinirea Contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

**Art. 18.2.** Autoritatea contractanta are dreptul de a denunta unilateral prezentul Contract si in situatia in care alocarea resurselor financiare a fost sistata/modificata.

**Art. 18.3.** In cazul prevazut la articolul 18.1. si articolului 18.2., Expertul Autorizat/Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a Contractului, fara a putea solicita daune interese.

**Art. 18.4.** Orice modificare a contractului de achiziție publică de servicii în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevazute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii achizițiilor publice nr. 98/2016.

**Art. 18.5.** În situația nerespectării dispozițiilor articolului 18.4 din prezentul contract, Autoritatea Contractanta are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică de servicii.

**Art. 18.6.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Autoritatii Contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Autoritatea Contractanta are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică de servicii în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Expertul Autorizat/Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Expertul Autorizat/Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **XIX. REZILIEREA CONTRACTULUI DE SERVICII DIN INIȚIATIVA EXPERTULUI AUTORIZAT/ PRESTATORULUI**

**Art. 19.1.** In urma unui preaviz de 45 zile acordat Autoritatii contractante, Expertul Autorizat/Prestatorul poate solicita rezilierea Contractului, daca Autoritatea Contractanta suspenda derularea contractului pentru mai mult de 12 luni pentru motive nespecificate in Contract sau independente de culpa Expertului Autorizat/Prestatorului.

**Art. 19.2.** Expertul Autorizat/Prestatorul are dreptul la plata onorariilor scadente și a cheltuielilor efectuate înainte de data intervenției cauzei de încetarea contractului, în termen de 60 de zile lucrătoare de la momentul intervenției cauzei de încetare a acestuia. Expertul Autorizat/Prestatorul va transmite de îndată Autoritatii Contractante documentele justificative ale cheltuielilor solicitate.

**Art. 19.3.** Expertul Autorizat/Prestatorul va restitui Autoritatii Contractante, în termen de maxim 15 zile de la notificare, pe bază de proces verbal, toate documentele rezultate din activitatea desfășurată până la intervenția cauzei de încetare de plin drept, de suspendare sau înainte de data rezilierii contractului. Documentele vor fi semnate și ștampilate în original pe fiecare pagină de către Expertul Autorizat/Prestator.

**Art. 19.4.** Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Autoritatii Contractante sau al Expertului Autorizat/Prestatorului dobandit in temeiul Contractului de Servicii.

*Contract de prestari servicii de cadastru si evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor suplimentare necesare realizării lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire STEI"*



## **XX. NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI**

**Art. 20.1.** Notificările și orice altă eventuală corespondență în legătură cu îndeplinirea prezentul Contract vor fi considerate valabil îndeplinite și vor produce efecte numai dacă vor fi transmise de o parte contractanta celeilalte părți, în scris, prin scrisoare recomandată la adresele menționate în contract sau prin fax cu confirmare de primire și vor fi considerate efectuate la data primirii lor. Notificarea se consideră efectuată și dacă a fost remisă personal, sub semnătură autorizată de primire. Comunicările între Parti se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art. 20.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art. 20.3.** Atunci când există un termen limită pentru primirea unei comunicări scrise, expeditorul trebuie să solicite confirmarea primirii respectivei comunicări. În toate situațiile, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea în termen a comunicărilor.

**Art. 20.4.** Orice notificare, consimțământ, aprobare, certificare sau decizie a oricărei persoane conform prezentului Contract va fi formulată în scris, dacă nu se prevede altfel.

**Art. 20.5.** Orice instrucțiuni și ordine verbale vor fi confirmate în scris.

## **XXI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art.21.1.** Autoritatea Contractanta și Expertul Autorizat/Prestatorul vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, a oricărui litigiu care a apărut între aceștia în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

**Art. 21.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, dar nu mai târziu de 30 de zile de la momentul apariției evenimentului care a generat litigiul, Autoritatea Contractanta și Expertul Autorizat/Prestatorul nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă litigiul apărut între acestea în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului, oricare dintre Părți poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești de contencios administrativ și fiscal române.

**Art. 21.3.** Pe perioada soluționării litigiului, Expertul Autorizat/Prestatorul este obligat să continue să-și îndeplinească obligațiile contractuale, astfel cum au fost stabilite prin prezentul Contract de servicii. În situația nerespectării prezentei obligații, Autoritatea Contractanta este îndreptățită la despăgubiri în valoare de 0,1%/zi din Pretul Contractului pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, aceste sume urmând a fi reținute din plata ce urmează a fi efectuată sau din garanția de bună execuție.

## **XXII. INFORMAREA**

**Art. 22.1.** Expertul Autorizat/Prestatorul va furniza Autorității Contractante, oricărei persoane autorizate de către Autoritate Contractanta, precum și organelor de control abilitate orice informație în legătură cu prezentul Contract.

## **XXIII. RECUPERAREA CREAŢELOR DE LA EXPERTUL AUTORIZAT /PRESTATOR**

**Art. 23.1.** Expertul Autorizat/Prestatorul va restitui orice sume cuvenite Autorității Contractante și care i-au fost plătite în plus față de valoarea finală certificată, în 30 de zile de la primirea unei cereri în acest sens.

**Art. 23.2.** Dacă Expertul Autorizat/Prestatorul nu va face plata în termenul limită de mai sus, Autoritatea Contractanta poate majora sumele datorate prin adăugarea unei dobânzi legale penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale, calculată pentru sumele neplătite. Dobânda pentru plata cu întârziere se va percepe pentru perioada scursă între data termenului limită de plată (inclusiv) și data la care este creditat contul Autoritatii Contractante (exclusiv). Orice plată parțială va acoperi mai întâi dobânzile astfel stabilite.

**Art. 23.3.** Sumele care trebuie restituite Autoritatii Contractante pot fi compensate cu sumele datorate Expertului Autorizat/Prestatorului, cu excepția dobânzilor și/sau penalităților. Acest mecanism nu va afecta dreptul Autoritatii Contractante de a solicita restituirea platilor. În situația nerestituirii sumelor de bani în perioada solicitată de către Autoritatea Contractanta, acesta poate să treacă la executarea Grantiei de Buna Executie.

**Art. 23.4.** Comisioanele bancare rezultate din restituirea sumelor datorate Autoritatii Contractante vor fi suportate în întregime de către Expertul Autorizat/Prestator.

## **XXIV. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 24.1.** Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

**Art. 24.2.** Dacă legea nu prevede altfel sau Partile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forta majora.

**Art. 24.3.** Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

**Art. 24.4.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

**Art. 24.5.** Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**Art. 24.6.** Dacă forța majoră acționează pe o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

## **XXV. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 25.1.** Semnând acest contract, partile își asumă fiecare riscul de eroare cu privire la înțelegerea oricărei prevederi din contract.

**Art. 25.2.** Prin semnarea contractului, Partile confirmă faptul că acesta reflectă în mod deplin întreaga voință a acestora cu privire la obiectul contractului, prevalează față de orice înțelegeri, înscrisuri sau negocieri care au avut loc între parti înainte de semnarea acestuia, precum și faptul că nu există niciun fel de elemente secundare legate de contract și înțelegerea dintre Parti care să nu fi fost reflectate în contract.

**Art. 25.3.** Dacă una sau o parte din prevederile prezentului contract este sau devine nelegală, fără valoare sau neaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte prevederi, care vor rămâne valabile și aplicabile în măsura maximă permisă de lege. Clauzele nule sunt înlocuite cu dispozițiile legale aplicabile.

**Art. 25.4.** Partile având la cunostință natura operațiunilor avute în vedere de prezentul contract, declară că își asumă riscul schimbării împrejurărilor în care este încheiat acesta, în conformitate cu art.1271 din Codul Civil și renunță la invocarea impreviziunii în legătură cu acest contract.

## **XXVI. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI DE SERVICII**

**Art. 26.1.** Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana, Contractul urmand a fi interpretat potrivit acestei legi.

## **XXVII LIMBA APLICABILA CONTRACTULUI DE SERVICII**

**Art. 27.1.** Limba care guverneaza Contractul este limba romana.

## **XXVIII PLATA TAXELOR**

**Art. 28.1.** Plata taxelor se va face conform prevederilor in vigoare ale legislatiei romane.

**Art. 28.2.** Taxele si/ sau tarifele percepute de catre Autoritati etc pentru eliberarea avizelor/ acordurilor vor fi achitate de catre Expertul Autorizat/Prestator in numele Autoritatii contractante, si ulterior rambursate de catre Autoritatea contractantă, in baza documentelor justificative.

## **XXIX. MASURI PRIVIND SECURITATEA SI SANATATEA IN MUNCA. MASURI PRIVIND APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR.**

**Art. 29.1.** - Având în vedere faptul că în activitatea desfasurata Expertul Autorizat/Prestatorul lucrează independent cu personal și mijloace tehnice proprii, va purta întreaga responsabilitate asupra respectării legislației de securitate și sanatate în munca și aparare impotriva incendiilor. Expertul Autorizat/Prestatorul își va instrui personalul pentru activitățile desfasurate conform legislației si a instructiunilor proprii. Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a asigura personalului propriu precum si pentru alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, instruirea (toate fazele) privind securitatea si sanatatea în munca si apararea impotriva incendiilor.

**Art. 29.2.** - Expertul Autorizat/Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele de muncă utilizate sau de către lucrătorii săi și alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 modificata si completata, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

**Art. 29.3.** - Personalul Expertului Autorizat/Prestatorului este obligat, pe toata perioada de derulare a contractului, să respecte pe tot teritoriul Autoritatii contractante, toate prevederile legale cu privire la securitatea și sanatatea în munca și apararea impotriva incendiilor.

**Art. 29.4.** - Expertul Autorizat/Prestatorul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicați proprii salariați sau alti lucratori care desfasoara activitati pentru Expertul Autorizat/Prestator.

**Art. 29.5.** - In cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata, comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentului de munca revine părții contractante care are contract de muncă cu salariatul implicat, respectandu-se toate prevederile legale.

**Art. 29.6.** - Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a instrui lucratorii proprii, precum si alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, cu privire la respectarea legislatiei si a normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Lucratorii Expertului Autorizat/Prestatorului sunt obligati sa respecte indicatiile planurilor de protectie impotriva incendiilor, afisate la sediile Autoritatii Contractante. Orice eveniment petrecut in timpul derularii contractuale, produs din cauza lucratorilor Expertului Autorizat/Prestatorului, va fi inregistrat de Expertul Autorizat/Prestator, conform legislatiei in vigoare.

*Contract de prestari servicii de cadastru si evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor suplimentare necesare realizării lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire STEI"*

Incheiat in limba romana in 3 (trei) exemplare originale, 2 (doua) exemplare fiind pentru Autoritatea Contractanta si 1 (un) exemplar fiind pentru Expertul Autorizat/Prestator.

**Pentru Autoritate Contractanta**

**Pentru Expertul Autorizat/Prestator**